



## Építéshatósági eljárás illetéke

a)	-	
b)	<b>elvi építési engedélyezési eljárás</b> esetében, ha	
	ba)	a telek beépítésével kapcsolatos követelmények, vagy a településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgál 15 000 Ft
	bb)	a műemléki, régészeti, kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelmények tisztázására, vagy a műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő - műszaki megoldások alkalmazhatóságára szolgál 30 000 Ft
	bc)	a ba)-bb) pontokban meghatározottak együttes tisztázására szolgál 45 000 Ft
c)	<b>építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás</b> esetében	
	ca)	<b>új egyalakos lakóépület</b> építése és bővítése esetén <b>egyéb új épület</b> építése és bővítése esetén lakásonként <b>egyéb önálló rendeltetési egység</b> építése és bővítése esetén - önálló rendeltetési egységenként 250 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig - a 250 m <sup>2</sup> -nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 20 000 Ft 10 000 Ft 20 000 Ft 100 000 Ft
	cb)	<b>meglévő épület átalakítása, felújítása</b> , helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett hasznos alapterület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként -vagy az érintett felület minden megkezdett 200 m <sup>2</sup> -ként 10 000 Ft
	cc)	<b>műtárgy építése</b> esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként -ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 10 000 Ft 1 000 Ft
	cd)	<b>meglévő műtárgy bővítése, átalakítása, felújítása</b> , helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett alapterület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként -vagy ennek hiányában az érintett felület minden megkezdett 200 m <sup>2</sup> -ként 10 000 Ft 10 000 Ft
	ce)	<b>egyéb</b> építési tevékenység esetén 50 m <sup>2</sup> -ként 10 000 Ft
	cf)	antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak esetén, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50 000 Ft
d)	módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az alapeljárás illetékével egyező mértékű	
e)	az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20 000 Ft	
f)	<b>felvonó, mozgólépcső és mozgójárda</b> építésére vonatkozó engedélyezés esetén 15 000 Ft	
g)	építési tevékenység <b>bejelentési</b> eljárása 20 000 Ft	
h)	bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény 100 m <sup>2</sup> -ként -vagy folyóméterenként -vagy darabonként 10 000 Ft 1 000 Ft 10 000 Ft	
i)	<b>fennmaradási</b> engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele): a c), f), g) és h) pontok szerint megállapított illeték másfélszerese	
j)	<b>használatbavételi</b> engedélyezés esetében a c), f) pontokban megállapított illetékekkel megegyező mértékű	
k)	használatbavétel bejelentése esetén a g) pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű	
l)	rendeltetésmegváltoztatási engedélyezési eljárás esetén az érintett - önálló rendeltetési egységenként -amennyiben azonban a rendeltetés megváltoztatása építési engedélyköteles munkával jár együtt, az a c)-e) és g) pont szerinti illetékekkel megegyező mértékű 10 000 Ft	
m)	az a)-l) pont alá nem eső elsőfokú építésügyi hatósági eljárás (pl. bármely építésügyi hatósági engedély érvényének meghosszabbítása, jogutódlás kérése) 10 000 Ft	
n)	az építésrendészeti hatósági intézkedés kérése 15 000 Ft	

2. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés ellen igénybe vehető fellebbezés: 30 000 Ft  
3. felügyeleti intézkedés: 50 000 Ft