

ikt.szám: 327/2011
üi: Németh Gergely**Pannonhalma Város Önkormányzata**
Ácsné Szaló Katalin
ügyintéző**Pannonhalma**
Dózsa Gy. u. 10.
9090**Tárgy:** Pannonhalma Város Településrendezési Terv módosítás (Msz.: Rp.I.129-6)**Tisztelt Szaló Katalin!**

A jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv módosításnak az egyik pontja az, hogy kerüljön megvizsgálásra a vasút keleti oldalán tervezett gyűjtőúti szakasz elhagyható-e a rendezési tervből, ha igen milyen feltételek mellett és milyen formában, illetve ha szakmailag nem javasolt, akkor miért nem.

A tervezési munka első szakasza lezárult, vagyis beérkeztek a településrendezési terv módosításához az államigazgatási szervek előzetes véleményei, többek között ehhez a módosítási ponthoz is érkeztek konkrét észrevételek, javaslatok:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész GYA/246-2/2001. számú véleménye:
„A rendezési tervben szereplő gyűjtőút elvetése csak nagyon indokolt esetben fogadható el.”
2. Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2495-7/2011. számú véleménye:
„A tervezett gyűjtőút nyomvonalának részleges, rendezési tervből történő lehetséges törlése, a város forgalmi viszonyainak átrendeződését hozza magával, ezért ezen alternatíva kidolgozásánál kérjük a prognosztizált forgalmak figyelembe vételével vizsgálni a közlekedési környezetterhelési következményeket. A vizsgálat eredmények elősegítheti a gyűjtőút léjogosultságával kapcsolatos döntést is.”
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész 01/630-2/2011. számú véleménye:
„A 2. számú tervezési területen lévő gyűjtőút megszüntetése Pannonhalma város közlekedés szerkezeti rendszerét alapvetően megváltoztatná, ez csak alapos vizsgálat és indoklás alapján képzelhető el, jelenleg ennek realitását nem tudom elképzelni.”

A fenti, nem jogszabályon alapuló vélemények az Önkormányzatra nézve nem kötelező érvényűek, viszont a figyelembe nem vett véleményeket és azok **indoklásait** a rendezési tervi eljárás során meg kell küldeni a részt vett államigazgatási szerveknek, valamint **szakmai vizsgálat** céljából az állami főépítésznek. /1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről/
Ezért is fontos, hogy a település a megfelelő információk tükrében felelősségteljesen tudjon dönteni.

Pannonhalma városában a közúti közlekedési hálózatát gerincét az országos mellékutak átkelési szakaszai adják. Ezek biztosítják az országos hálózathoz való csatlakozást, illetve a szomszédsági kapcsolatokat. Ezek a település centrumából kiinduló sugaras rendszert alkotnak. A város meglévő, és tervezett beépítésre szánt területeinek közúti feltárásához a hatályos rendezési terv ezeket az utakat gyűjtőutakkal kötötte össze, mely gyűjtőutak a meglévő, és tervezett beépítések területét feltáró kiszolgáló utak forgalmát gyűjtik össze, és vezetik rá az országos közúthálózatra. Az országos közutak átkelési szakaszai, az őket összekötő gyűjtőutakkal egységes hálózatot képeznek, mely hálózathoz az egyes elemek eltávolítása a hálózat rendeltetésszerű használatát teszi lehetetlenné.

A 8224. jelű összekötőútról déli irányba a vasúttal párhuzamosan tervezett gyűjtőútnak is több szerepe van a hálózaton belül:

- összeköti a 82. számú főút felől érkező meglévő 8224. jelű utat (Petőfi S. utcát), a tervezett volt TSz majoron átvezető úttal, így biztosít lehetőséget a terület kétoldali megközelítésére (nem alakul ki zsákutca helyzet),
- mind a termálfejlesztésre kijelölt, mind a volt TSz majori gazdasági-fejlesztési területre irányuló forgalmakat (melyek zöme a főút felől érkezik) a város lakott területe előtt elvezeti, így mentesíti a belső hálózatot (Petőfi S. utcát, Rákóczi F. utcát, Bajcsy-Zsilinszky utcát stb.) a többlet forgalomtól, és annak zavaró hatásaitól,
- az ide tervezett funkciók térségi használatot feltételeznek, a területet többek között nagy számú személygépkocsi, kommunális, árufeltöltő forgalom fogja terhelni, amit, a lakóterület igénybevétele nélkül célszerű a célterületre rávezetni, ellenkező esetben a közúti megközelítés konfliktusok forrása lehet,
- a termálfejlesztésre kijelölt terület megvalósításának feltétele a felülvizsgálni kívánt gyűjtőúti szakasz legalább egy részének a megléte, hiszen a ma hatályos tervek szerint a termálfejlesztési terület gazdasági, vendég (személygépkocsi, busz) forgalma, valamint a nem csekély számú parkoló erre a gyűjtőútra szerveződik, míg a reprezentatív, gyalogos forgalma (sétány) a Petőfi utca felől történik, nem zavarva ezzel a Petőfi-Kisfaludy utcai meglévő lakóterületet.

Nem javasolt megoldás:

1. A településszerkezeti tervből és a szabályozási tervből is kikerül ez az út
Ezt a megoldást nem tartjuk célszerűnek. Az elem elhagyása esetén a teljes belső közúti hálózatot felül kell vizsgálni, és a fentiek figyelembevételével új hálózatot kell kialakítani, valamint a termálfejlesztésre kijelölt terület helye is megkérdőjeleződik. Illetve **nincs semmilyen szakmai indok**, ami alapján ki lehetne mondani, hogy erre az útra nincs szükség.


Javasolt megoldás:

1. Csak a szabályozási tervből kerül ki az út, a településszerkezeti tervből nem
Ez az egyik olyan megoldás, mely **szakmailag megindokolható**, hiszen a településszerkezeti terv változatlanul hagyásával jelezve van a város hosszútávú fejlesztési iránya, melyet a Településfejlesztési Konceptiójában és Tervezési Programjában is meghatározott. A szabályozási tervben az út nem kerülne kiszabályozásra, de hogy az út helye szabadon maradjon (ne épülhessen el, későbbi fejlesztés gátja ne legyen), ezt a szabályozási tervi eszközökkel továbbra is biztosítani kell.
Hátránya ennek a megoldásnak, hogy a majdani termálfejlesztés miatt módosítani kell a szabályozási tervet, hiszen e nélkül az út nélkül ez a fejlesztés nem valósítható meg.
2. Nem változik sem a településszerkezeti terv, sem a szabályozási terv

Kérem, hogy a képviselő-testület és/vagy az illetékes bizottság döntsene arról, hogy a fenti megoldási javaslatok közül melyik kerüljön kidolgozásra a készülő településrendezési tervben.

Amennyiben szükséges, a döntés meghozatalában akár személyesen is a segítségükre leszünk.

Győr, 2011. szeptember 01.


Pekkerné Szabó Piroska
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 db A/3-as méretű tervlap

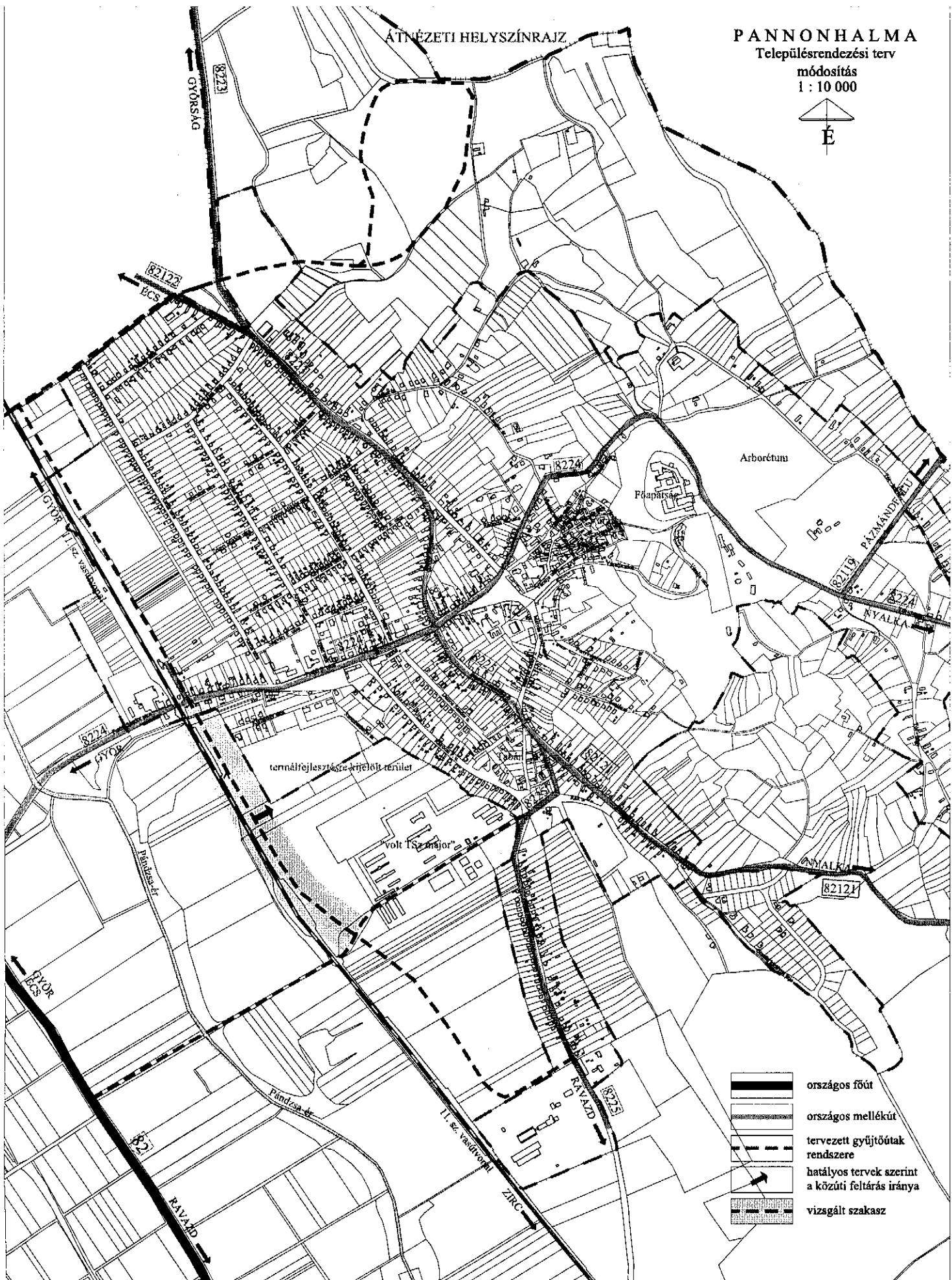
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ


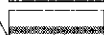



PANNONHALMA

Településrendezési terv

módosítás

1 : 10 000



-  országos főút
-  országos mellékút
-  tervezett gyűjtőútak rendszere
-  hatályos tervek szerint a közúti feltárás iránya
-  vizsgált szakasz