



ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIREND

HEGEDŰS FERENC, A PANNON VÁSÁR KFT. ÜGYVEZETŐJE INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELMEHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010 március 30. napi ülésére

Előterjesztő: dr. Szabó György

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2010 március 2-i ülésén úgy határozott, hogy Hegedűs Ferenc arra vonatkozó kérelmével, - mely szerint a Pannonhalma Hunyadi utca és a Cseider-völgy elágazásánál a tanári épületek mellett található önkormányzati területen időszakos kézműves vásárteret alakítson ki – egyetért, azzal a feltétellel, hogy nevezett a működtetéshez szükséges hatósági hozzájárulásokat szerezze be, s ha a működtetésnek nincs akadálya a képviselő-testület arról is dönteni fog, hogy a területet milyen feltételekkel adja bérbe a Kft.-nek.

Hegedűs úr az elmúlt héten hivatalunkat megkereste s arról adott tájékoztatást, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nem gördít akadályt a vásártér kialakítása elé s más hatóságok s egyéb érdekelték is támogatásukról és egyetértésükről biztosították terve megvalósításában, melynek alapján már ez év áprilisában szeretné felállítani a faházakat s megkezdeni a kézművesvásárt.

A terület bérleti díjával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tudom adni. Az önkormányzat a közterület használatáról szóló 10/1999. (IX.1.) rendelete 1. számú melléklete 8. pontja idenyjellegű árusításra 200 Ft/m²/nap, míg 12. pontja kiállításra, vásárra, alkalmi vásárra ugyancsak 200 Ft/m²/nap közterület használati díjat irányoz elő, mely tételek azonban jelen esetben a terület nagyságát és a bérlet hét hónapos időtartamát nézve nem reálisak.

A rendelet mellékletének 16. pontja egyedi elbírálás körébe utalja a közterület használatra még át nem adott közterület ideiglenes használatát, mely kategória alkalmas lehet esetünkre, mivel e terület rendezési tervünk szerint közút céljára lett kijelölve, ám annak megvalósítása jelenleg meglehetősen bizonytalan kategória.

Mint ismeretes Hegedűs úr, mint a DECOR STONES Bt. ügyvezetője az Arany János utca végén a 803/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon üzemelteti fatelepét, melyért évi 8.772. Ft bérleti díjat fizet az éves infláció mindenkorai rászámításával.

Nevezett javaslata, hogy az önkormányzat legalább az első idényben próba jelleggel járuljon hozzá egy hasonlóan mérsékelt díjazás elfogadásához s a vásártér működtethetőségének megtapasztalása után lehetne később visszatérni az esetleges módosításra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérdést szíveskedjenek megvitatni!

Pannonhalma, 2010. március 24.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző