



ELŐTERJESZTÉS 1.4. NAPIRENDHEZ

PANNONHALMA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A HELYI LAKÁSTÁMOGATÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 22/2009.(XII.23.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010 március 30. napi ülésére

Előterjesztő: dr. Szabó György

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés címében hivatkozott rendelet 5.§ (3) bekezdése szerint a szerződésben a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjogot, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat kell Pannonhalma Város Önkormányzata javára a támogatás folyósítását követő 10 év időtartamra az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni. Az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez – a vásárláshoz, illetve építéshez igénybe vett munkáltatói, banki, stb. hitelek esetén – kérelmező köteles a hitelt nyújtó szerv írásos hozzájárulását beszerezni. Ennek hiányában a támogatás nem folyósítható.

E jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatban több lehetséges igénylő sérelmezte, hogy a várhatóan 150-200.000. Ft közötti támogatás fejében túlzottan tartják a jelzálogjog bejegyzését, illetve az azzal járó banki hozzájárulás beszerzését s elmondásuk szerint ha ez a feltétel fennáll, inkább nem kívánják igénybe venni az egyébként részükre adható támogatást.

A kérdés annyiban elgondolkodtató, hogy önkormányzatunk a támogatás fejében kell, hogy biztosítékot kössön ki s ezt az ingatlannyilvántartásba bejegyeztesse, e biztosítékot azonban a rendeletben szereplő elidegenítési és terhelési tilalom is nyújthatja, mely miatt nem szükséges bankhoz fordulni s annak hozzájárulását kérni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérdést vitassa meg s ha a támogatás jelzálogjog bejegyeztetése nélküli megítélését megfelelő biztosítékként tudja elfogadni, hozza meg a rendeletet módosító döntését.!

Pannonhalma, 2010 március 24.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző

TERVEZET

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2010. (III.....) rendelete a helyi lakástámogatás rendjéről szóló 22/2009. (XII.23.) rendelet módosításáról.

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a helyi lakástámogatás rendjéről szóló 22/2009.(XII.23.) rendeletét (a továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szerződésben a támogatás visszafizetését biztosító terhelési és elidegenítési tilalmat kell Pannonhalma Város Önkormányzata javára a támogatás folyósítását követő 10 év időtartamra az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni. „

2. §

A R. 5.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzésére, továbbá töröltetésére, amennyiben a támogatásban részesített a támogatást egy összegben visszafizette. „

3.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

A képviselő-testület ülésének napja: 2010. március 30.

Bagó Ferenc
polgármester

dr. Török Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. március.....

dr. Török Péter
jegyző