



## ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDHEZ

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 26. napi ülésére

*Előterjesztő: dr. Török Péter jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbiak szerint összefoglalnám az önkormányzat folyamatban lévő és tervezés alatt álló fejlesztéseivel kapcsolatos információkat.

#### **1. Szálloda beruházás**

December 17. napján az országos tervtanácson támogatást nyert a beépítési koncepció. A tervező az elmúlt héten elvi engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, amellyel kapcsolatban tisztázásra került, hogy Pannonhalma Város Polgármesteri Hivatala jogosult eljárni, az eljárást megindítottuk. A bekötő út telekalakításával kapcsolatban (részletesebben a 6. napirendhez kapcsolódóan kerül tárgyalásra) jogerős lett az építéshatóságunk határozata, az keddi napon ingatlannyilvántartási átvezetés iránt benyújtásra került a körzeti földhivatalhoz, attól számított 15. napon átvezetésre kerül, amely elindítja a várva várt 180 napot. Párhuzamosan olyan információim vannak, hogy a HHR. Kft. rendelkezésére áll a pozitív tartalmú auditáció a megvalósíthatósági tanulmány kapcsán. Emellett dr. Balla Szilárd ügyvéd megküldte a társaság változásbejegyző végzését. Varga Gergely úr tájékoztatása szerint a projekt az elvi engedély kiadását követően finanszírozható állapotban lesz.

#### **2. Városközpont fejlesztés**

Az elmúlt héten helyszíni szemlét tartott a Regionális Fejlesztési Ügynökség Pannonhalmán, amelynek során bejárásra került sor a tervezett helyszíneken. A jegyzőkönyvben előírták, hogy január 19-ig tájékoztatás kerüljön benyújtásra a fejlesztést erősítő apátsági major beruházás előrehaladottságáról. A Quaestor Csoport projekthez jelölt munkatársa tájékoztatott, hogy a télen komoly piackutatás került lefolytatásra, amely megerősítette a szálloda beruházás létjogosultságát, jelenleg az engedélyes tervek elkészítésének előkészítése folyik. A két körben összesen tíz pályázat érkezett be, amiből öt biztosan támogatást nyer. Információk szerint jók a pályázatunk szakmai pontszámai, amely alapján helye lehet az első ötben, ez valószínűleg februárban derül ki.

### **3. Tóthegyi útpályázat**

Az év elején egyeztetést folytattunk le a Magyar Közút Kht. munkatársaival Rábai László úr és a pályázatíró jelenlétével. Tisztázásra került, hogy át kellene tervezni a szóban forgó utak szélességét, valamint megoldás lehet, ha ennek megfelelően rendezési tervmódosítási eljárás kerül elindításra, amelynek nyomán a helyi építési szabályzat gyűjtőútként kezelné az érintett útszakaszokat. A pályázatíró egyeztetést folytatott le ennek nyomán a Regionális Fejlesztési Ügynökséggel, aminek nyomán a Tóthegy kapcsán a pályázati lehetőséget most biztosan el kell vetni, ugyanis módosított rendezési tervre lenne szükség március közepéig, amely fogalmilag lehetetlen. A jövőben vélhetően folyamatosan lesznek útfejlesztéssel kapcsolatos pályázati kiírások és remélhetőleg a város tőkével is fog rendelkezni azok megvalósításához.

### **4. Iskola pályázat**

Az iskolával kapcsolatban még nem került kiírásra a végleges pályázat, csupán a társadalmi vitaanyag elérhető. A terveket készítő TÉR-HÁLÓ Kft. elkészítette a felmérési terveket, ahhoz, hogy tovább lehessen lépni szükséges lesz a végleges kiírás precíz ismerete. A pályázatíróval folyamatos egyeztetésben vagyunk, így amint a kiírás megjelenik elkezdjük a tárgyalásokat. Előreláthatóan május közepéig lehet benyújtani a pályázatot, így bőven lesz idő a pályázatíró szakmai instruálása mellett a tervdokumentációkat véglegesíteni. Az előkészítési folyamat elindításával párhuzamosan a marketing tevékenység átgondolására is szükség lesz a siker érdekében. A kistérségi döntést követően mintegy 25 pályázat fog tudni beérkezni, amiből 15-17 nyerni fog, mindent meg kívánunk tenni annak érdekében, hogy az iskola is ezek között legyen.

Kérem a Tisztelt Testülettől tájékoztatásom elfogadását!

Pannonhalma, 2010. január 22.

Tisztelettel:

Török Péter s.k.  
jegyző