



ELŐTERJESZTÉS 5. NAPIRENDHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. június 29. napi ülésére

Előterjesztő: Török Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vasút melletti ipari-gazdasági övezet további fejlesztésével kapcsolatos korábbi testületi döntésnek megfelelően elküldött levélre válaszolt a MÁV Vagyonkezelési Igazgatósága. Ennek lényege, hogy a tulajdonba átadásról nem kívánnak tárgyalni, ellenben szolgalmi jogosultságot adnának a megközelíthetőség érdekében. E tekintetben két lehetőséget látok a továbblépéshez:

- 1.) Ezen lehetőség keretein belül úgy alakítani a tárgyalásokat és olyan megállapodást kötni, amely garantálja a terület hosszú távon történő megközelíthetőségét és amely a terület vonatkozásában lehetővé teszi út és egyéb közművek kiépítését.
- 2.) Gondolkodni a terület lejegyzéséről.

A testület korábbi döntésének másik ága egy általános közműegyeztetés, amely tisztán láttatna a megvalósíthatóságról. Ezzel kapcsolatban az Építésügyi és műszaki csoport bevonásával a közeljövőben egyeztetést tervezek a különféle szolgáltatókkal.

A fentiek mellett koncepció kialakításának szükségessége merült fel a terület kapcsán. Tárgyalást folytattam egy feltörekvő iparában is érdekelt üzletemberrel, aki óriási lehetőséget látna a terület kihasználhatóságában. Véleménye szerint az övezetet ún. ÖKO ipari park céljára lehetne kialakítani. Ez azt jelenti, hogy az újrafeldolgozásban, egyéb környezetvédelmi megfontolásokból előtérbe került ipari tevékenységekben érintett vállalkozások – amelyek sok tekintetben függenek egymástól – részére lenne kizárható a terület. A koncepció számol a város történelmi, környezeti adottságaival, valamint kedvező földrajzi helyzetével. Manapság több település elképzelése bebizonyította, hogy ipari park kialakítással nem mindig egyszerű befektetői környezetet vonzani, annál sok tekintetben többet kellene nyújtani. Ezt a koncepciót a magam részéről érdemesnek tartanám arra, hogy továbblépések történjenek ez ügyben.

Pottyondi Ákos úr is részt vett az egyeztetésen és megerősítette, hogy várhatóak ilyen tárgyban iparterület kialakításához felhasználható pályázati kiírások. Érdemes lenne erre az iparágra építeni, mivel az Európai Unió forrásából nagyon komoly investíciós lehetőségek nyílnak meg

ezen cégek előtt. A tárgyaló fél felvállalta, hogy segít egy koncepció kidolgozásában és kapcsolatrendszerei révén további hasonló profillal rendelkező vállalkozások megnyerésében.

Ezt egy követhető és valahová vezető megoldásnak gondolom, ami úgy vélem maximálisan bele tudna illeszkedni a város hosszú és közép távú fejlesztési elképzeléseibe és erősíthet, kialakíthat egy környezettudatos identitást, amely akár össze is kapcsolható a másik tervezett húzó ágazattal a turizmussal. Könnyen belátható, hogy az ipari termelés és turizmus kapcsolódási pontjai megvannak (lásd apátsági pincészet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fejtse ki véleményét az évek óta parlagon álló terület további kihasználhatóságával és az általam nagy vonalakban felvázolt koncepció elfogadhatóságával kapcsolatban!

Tisztelettel:



dr. Török Péter
jegyző