



ELŐTERJESZTÉS 4. NAPIRENDHEZ

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. június 29. napi ülésére

Előterjesztő: Török Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatban lévő fejlesztésekkel kapcsolatban az alábbiak szerint tudok tájékoztatást nyújtani.

1.) Városközpont fejlesztés

2011. január végén ismételten pályázatot kell benyújtani (kétfordulós pályázati eljárásról van szó). Az addig terjedő időben el kell végezni a teljes projekt-fejlesztést, szükséges a kiviteli tervek beszerzése a továbblépéshez. A második pályázat nem azt jelenti, hogy ismét teljes bizonytalanság lengi körül a fejlesztést, hanem azt, hogy az első körben rendelkezésre bocsátott keret felhasználása hogyan alakul. Amennyiben a kiviteli tervvel érintett munkarészek kevesebbet tennének ki ennél, úgy az összeg csökkentésre kerül, a második körös döntés így tulajdon képpen a végleges költségkeretek meghatározásáról szól. (Természetesen ez ennél jóval bonyolultabb, de a lényege ez.)

A legfontosabb történéseket az alábbiak szerint szeretném összefoglalni:

- Meghívásos eljárás keretében kiválasztásra került az Escorial Bt. a közbeszerzési eljárás bonyolítására, jelenleg a kiviteli tervező kiválasztásával kapcsolatos meghívásos közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban. Mivel az engedélyes terveket készítő Komplex Kft. szerzői jogi kikötéssel élt, így velük kezdjük meg a tárgyalásokat.
- A pályázat írójával, a Regionális Fejlesztési Ügynökség kapcsolattartójával folyamatosak az egyeztetések. Egyeztetés történt legfőbb konzorciumi partnerünkkel, akivel átbeszéltük a projekt-fejlesztéssel kapcsolatos határidőket. Nagy Kálmán úr elmondta, hogy hamarosan jogerős építési engedélyt szereznek, majd haladéktalanul megkezdik a kiviteli tervek elkészíttetését.
- Történtek egyeztetések a Quaestor-Főpátság fejlesztési irányait illetően is, a parkoló

tekintetében a héten két megbeszélésre is sor került. Mivel rendezési terv módosítás van folyamatban az apátsági szállodának helyet adó területen, annak övezeti besorolása kapcsán kérdések merültek fel a tervezett parkolót szegélyező épület megtartását illetően. A tervünket előkészítő REGIOPLAN Kft. szakmai véleménye szerint indokolt lenne a tér illetően kinyitását mellőzni, az engedélyezési eljárás alatt álló tervanyag viszont annak lebontásával számolt. Az a megoldás született, hogy az övezeti besorolás az engedélyes tervanyagnak megfelelő tartalommal készül. Ennek oka, hogy nem lenne célszerű a tervmódosítással korlátozni a projekt mozgásterét több okból sem. Mivel a fejlesztésre nyitva álló határidő szűkös, fontos szerepe van az időbeliségnek. Kiviteli tervet pedig az engedélyes tervtartalom tudatában lehet készíteni. A fenti döntés ellenére az övezeti besorolás olyan formában készül el, hogy egyben lehetőség is legyen az épület megtartására. Ezt véleményünk szerint a majdani tulajdonosi kör döntésére kell bízni, hogy ők látnak e benne további funkciótelepítési lehetőséget, ennek érdekében további egyeztetéseket kezdeményezünk az elkövetkező hetekben.

- Szeretnénk a kiviteli tervek elkészítését követően szeptember végétől egy feltételes kivitelezői közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ez azért fontos, mivel a második körös pályázat benyújtását megelőzően még lehetőség van a műszaki tartalom átalakítására, amennyiben a közbeszerzési eljárás során a költségkeretek kevésnek bizonyulnak. Fontos lenne a második kör benyújtása előtt tisztán látni, ez egyben azt is jelentené, hogy megvan a kivitelező, támogatási szerződés kötését követően rögtön lehetőség nyílik a munkálatok megkezdésére.
- Célszerűnek tartanánk az elszámolható költségek terhére külső menedzsment igénybevételét belső önkormányzati támogatással.

2.) Iskola átalakítási pályázat

A pályázat az előírt határidőn belül benyújtásra került, a szakmai koncepciók tisztázását követően kialakított tartalomnak megfelelő tervanyaggal. A pályázat befogadásra került, amiről visszaigazolás érkezett. A többcélú kistérségi társulásról elmondható, hogy nagyon együttműködő volt az előkészítési munkák során, gazda szemmel tekintettek a pályázatra.

Az elbírálás rendjéről túl sok információnk jelenleg nincs, a bíráló szervezet jelentős átalakuláson megy keresztül. Az iskola pályázat kapcsán kiemelném, hogy minden eddigi pályázatnál **nagyobb szükség van az önkormányzat vezetősége által kifejtett lobby tevékenységre** annak érdekében, hogy az valóban sikerre is vezethessen!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom elfogadására!

Tisztelettel:



dr. Török Péter
jegyző