



## ELŐTERJESZTÉS 8. NAPIRENDHEZ

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 23. napi ülésére

**Előterjesztő: dr. Török Péter jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tempolux Busz Kft. közelmúltban benyújtott kérelme is előtérbe helyezte, hogy az önkormányzatnak egyre jelentősebb érdekei fűződnek ahhoz, hogy a rendezési tervében gazdasági, ipari övezetként kezelt 653. és 655. hrsz-ok alatti ingatlanok kapcsán elmozdulás történjen.

A probléma lényegét jelen esetben a terület megközelítése jelenti, hiszen azt optimálisan a MÁV Zrt. tulajdonát képező 703/1. hrsz-on nyilvántartott területről lehetne megközelíteni. A rendezési tervünk számol egy másik, a települést az Écs irányába vezető közútról leágazóan elkerülő megközelítési lehetőséggel, de azt gondolom, hogy ennek kialakítására jelenleg nem lehet realitás.

A megoldási lehetőség jelenleg egyirányú: az állam tulajdonát képező terület vonatkozásában kellene megosztást előmozdítani a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a MÁV Zrt. irányába történő kapcsolatfelvételek formájában.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezik a kisajátítás feltételeiről, míg épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményéről. (Ez utóbbi alkalmazása esetén a kisajátításra vonatkozó szabályokat háttér-joganyagként kell alkalmazni.) A vonatkozó szabályok szerint a lejegyzési eljárás elindítását minden képpen meg kell, hogy előzze dokumentált törekvés a terület adásvétel, vagy más megállapodás nyomán történő megszerzésére, mindenképpen az első lépés az említett szervezetek mielőbbi megkeresése kell, hogy legyen.

A településfejlesztési bizottság tárgyalta és támogatta az elképzelést, egyben kiegészítő javaslatként szorgalmazta, hogy párhuzamosan tájékozódjon az önkormányzat arról, hogy a terület tervezett céljaihoz igazodóan milyen közműfejlesztésekre van szükség és ezek milyen becsült költségekkel járnak.

A határozati javaslat a következő:

**.../2010.(...) képviselő-testületi határozat**

*Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testület 653. és 655. hrsz.-okon található gazdasági és ipari övezet jelölésű területeinek hasznosíthatósága érdekében az alábbiakat*

*tartja szükségesnek:*

*1.) Az önkormányzat kezdeményezi a MÁV Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. irányába a magyar állam tulajdonát képező Pannonhalma 703/1. hrsz.-ú terület megosztását és annak a szomszédos önkormányzati iparterület megközelítését szolgáló területegység Pannonhalma Város Önkormányzata tulajdonába történő kerülését.*

*A képviselő-testület ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy levélben keresse meg az érintetteket a testület döntésének megfelelően.*

*Felelős: Bagó Ferenc polgármester*

*Határidő: 2010.március 15.*

*2.) Az önkormányzat felkéri a jegyzőt, hogy az érintett terület közműfejlesztési szükségleteinek és ezek várható költségigényének becsülhetősége érdekében kezdeményezzen az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetést.*

*Felelős: dr. Török Péter jegyző*

*Határidő: 2010. március 30.*

Pannonhalma, 2010. február 18.

Tisztelettel:



Török Péter  
jegyző

