

ELŐTERJESZTÉS 5.1. NAPIRENDHEZ

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL SZÓLÓ NAPIRENDHEZ

**Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. február 23. napi ülésére**

Előterjesztő: dr. Szabó György aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a januári testületi ülésen elfogadta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet koncepció-tervezetét, azzal, hogy az a februári ülésen az elhangzott módosítási, kiegészítési és döntési javaslatokkal rendelettervezet szintjén döntésre kerüljön a képviselő testület elé.

Tekintettel arra, hogy a koncepció előterjesztése bemutatta a rendelet egészét, itt ezt nem szeretném megismételni, hanem a módosító, kiegészítő és eldöntendő javaslatokra szeretném felhívni a figyelmet.

- 1.) A tervezet 4. § (1) bekezdés d.) és e.) pontja két plusz szempontot tartalmaz a szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérbeadásának feltételeihez, egyrészt a kérelmező kiskorú gyermekei, másrészt idős, beteg, rászoruló hozzátartozói tekintetében.
- 2.) A tervezet 8. § (4) bekezdése a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékére tesz alternatív javaslatot, mely szerint e lakások lakbére a szociális alapon bérbe adott lakások lakbérének 150 - vagy 200 %-ában kerüljön megállapításra.
- 3.) A tervezet 9.§ (4) bekezdése a szolgálati lakások nem lakás célú igénybevételére tesz alternatív javaslatot, mely szerint ebben az esetben a lakbér a szolgálati lakásokra megállapított lakbér 150 – vagy 200 %-ában kerüljön megállapításra.
- 4.) A tervezet 10.§ (4) bekezdése az óvadék mértékére tesz alternatív javaslatot, mely szerint az az önkormányzati bérlakás bérleti díjának 3 – vagy 4 havi összegében kerüljön megállapításra.
- 5.) A tervezet 30.§ (3) bekezdése a törvényen alapuló elővásárlási joggal érintett lakás megvásárlásának esetén a részletfizetés kamatának mértékére tesz alternatív javaslatot, mely szerint az a szerződés megkötésének

napján érvényes jegybanki alapkamat alap – vagy annak kétszeres összegében kerüljön megállapításra.

6.) A tervezet 34.§ (2) bekezdése a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett lakás megvásárlása esetén a részletfizetés kamatának mértékére tesz alternatív javaslatot, mely szerint az a szerződés megkötésének napján érvényes jegybanki alapkamat alap – vagy annak kétszeres összegében kerüljön megállapításra.

7.) A tervezet 1. számú melléklete a szociális és szolgálati alapon bérebe adható lakások lakbérére tesz alternatív javaslatot, az A esetben a jelenlegi lakberek 10 %-os, a B esetben 20 %-os, a C esetben 30 %-os emelést céloz meg.

A D javaslat a tervezet 6.§ (4) bekezdésének azon rendelkezésére utal vissza, mely szerint a képviselő-testület a tárgyévét megelőző minden év november 30-ig állapítja meg a lakberek mértékét, s arra tesz javaslatot, hogy a lakbér mértéke évente a mindenkori infláció mértékével kerüljön megemelésre.

8.) A tervezet 2. számú melléklete az önkormányzati intézmények helyiségeinek bérleti díjára tesz javaslatot, e mellett alternatív javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díjának 50 illetve 100 % - os emelésére.

A tervezet 3. számú melléklete az önkormányzati lakások és helyiségek számbavételét tartalmazza míg a 4. számú melléklet Kádi Antal képviselő úr javaslatára és összeállításában a bérlakások pályázati igényléséhez nyújt segítséget.

A tervezet azon pontjait ahol a lakástörvény szövegének átvételére került sor pontosítottam a törvényi szöveg szerint s eredetét zárójelben megjelöltem.

Tisztelt Képviselő- testület !

Kérem, hogy a rendelettervezetet és az abban döntésre váró javaslatokat vitassák meg, s fogadják el a város új lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletét!

Pannonhalma, 2010. február 18.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző