



## ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDHEZ

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. 08. 31. napi ülésére

**Előterjesztő: Török Péter jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A járóbeteg szakrendelő előző napirendi pontban taglalásra kerülő üzemeltetési kérdéseire szorosan kapcsolódó kérdés az opcionális helyiségek, azon belül különösen a gyógyszertár kérdése.

Az elmúlt ülés alkalmával egy olyan döntés született, amely kapcsán minden fél belátja, hogy igazából nem szolgálja senkinek az érdekeit. A „patikastop” kapcsán keletkezett időzavar kapkodásra készítette a feleket, sokkal bonyolultabb kérdéstről van szó annál, mint amit négyzetméter alpra vetítve meg lehetne tárgyalni. Az elmúlt ülés eredményét így nem kívánom kommentálni. Időközben leültünk dr. Horváth Tamással és átbeszéltük a kérdést.

Nagyjából a lényegesebb pontok, amiben meg kell állapodni:

- bérlet időtartama
- bérleti díj összege
- bérleti díj indexálása
- beruházás megtérülési időszakának rögzítése
- profitmegosztás kérdése
- többlétszolgáltatások biztosítása

**dr. Horváth Tamás az alábbiakat javasolja:**

- bérleti díj havonta nettó 325.000 Ft (éves 3.900.000 Ft)
- bérleti díj valorálása a 25. hónaptól kezdődően a KSH által közzétett éves inflációs ráta szerint a naptári évre vonatkozóan
- 10 éves szerződési időtartam
- bérleti díj tartalmazza az alábbi közüzemeket: víz-és csatorna díj, használati melegvíz, belső hőmérséklet fenntartás, hulladék elhelyezés, kültéri takarítás, síkosság mentesítés, villamos energia
- üzemidő: hétfőtől péntekig 8:00-18:00, szombat 8:00- 12:00 (ügyelet/készenlét amennyiben az épületben orvosi ügyelet létesül)
- bérbeadó tulajdonosváltás esetén a bérleti jogviszonnyal terheltlen adja át az ingatlant
- elővásárlási jog kikötése
- 5 éves megtérülési időszakot követően a gyógyszertár jelenlegi profilszintjéhez képest profitmegosztás 50-50 %-os arányban

Figyelemmel arra, hogy a gyógyszerárnak jövő év januárjáig szintén célszerű megkezdeni a működést (lehetőség van előbb is, amely addig is bevételt tudna termelni), fontos lenne ezeket az

alapvető döntéseket meghozni, hogy a szerződés felelősen megköthető legyen.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a szerződés megkötöttségének érdekében hozzon döntést a fenti alapparaméterek tekintetében. Véleményem szerint a fent leírt paraméterek vonatkozásában kellene a tárgyalás során a testületi vitát lefolytatni és döntést, valamint megfelelő felhatalmazásokat adni a polgármester és az ügyvezető irányába. Azt gondolom továbbá, hogy – figyelemmel a közeli helyi választásokra – célszerű volna a testület döntését még ebben a testületi ciklusban végrehajtani.

Az egyéb opcionális helyiségeket érintő tárgyalásokról Polgármester Úr ad tájékoztatást a testületi ülés alkalmával.

.../2010.(VIII.31.) képviselő-testületi határozat

*Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képező – mintegy 120 m<sup>2</sup> nagyságú – gyógyszerértékesítési kialakított helyiségcsoportjának bérbeadásával kapcsolatban az alábbiakról határozott.*

*A képviselő-testület megerősíti korábbi döntését, miszerint a gyógyszerértékesítési helyiséget Horváth Tamás és Társa Bt. részére kívánja bérbe adni és kéri a polgármestert, hogy az alábbi feltételek mellett gondoskodjon a bérleti szerződés előkészítéséről, valamint a társaság taggyűlésén hatalmazza fel a társaság ügyvezetőjét annak aláírására:*

- *bérleti díj havonta nettó 325.000 Ft (éves 3.900.000 Ft)*
- *bérleti díj valorálása a 25. hónaptól kezdődően a KSH által közzétett éves inflációs ráta szerint a naptári évre vonatkozóan*
- *10 éves szerződési időtartam*
- *bérleti díj tartalmazza az alábbi közüzemeket: víz-és csatorna díj, használati melegvíz, belső hőmérséklet fenntartás, hulladék elhelyezés, kültéri takarítás, síkosság mentesítés, villamos energia*
- *üzemidő: hétfőtől péntekig 8:00-18:00, szombat 8:00- 12:00 (ügyelet/készenlét amennyiben az épületben orvosi ügyelet létesül)*
- *bérbeadó tulajdonosváltás esetén a bérleti jogviszonnyal terheltlen adja át az ingatlant*
- *elővásárlási jog kikötése*
- *5 éves megtérülési időszakot követően a gyógyszerértékesítési helyiség jelenlegi profitszintjéhez képest profitmegosztás 50-50 %-os arányban*

*Felelős: Bagó Ferenc polgármester*

*Határidő: 2010. 09. 30.*

**Tisztelettel:**



**dr. Török Péter  
jegyző**