

szöveg: 2010. IV. 15.
i. felv.
W. 12

Tisztelt úr! ülése:
Nemelh kedlia!

PANNONHALMA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Bagó Ferenc Polgármester Úr részére

Pannonhalma
Dózsa Gy. u. 10.
9090

Tisztelt Polgármester Úr!

Mai személyes megbeszélésünkre hivatkozva, tisztelettel kérem, hogy szíveskedjék a **Pannonhalma, Hunyadi u. 12/B sz. alatti, 199/1 hrsz. ingatlanon kialakult jogsértő helyzetet rendezni.**

Mint azt már személyesen is vázoltuk, a pannonhalmi 199. hrsz. ingatlan megosztása után, Lendvai Antal és felesége építési engedélyt kértek és kaptak az újonnan kialakított 199/1 hrsz. ingatlanon lakóház építésére. Az akkori építési engedély tartalmazza, hogy „Az építető, beruházó építési jogosultsággal rendelkezik. Az építési engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a helyszínen ellenőriztem. Az építési munkával érintet földrészlet alkalmas a tervezett építmények elhelyezésére.” **A határozat 1989. február 29-án kelt.**

Az építési engedély kiadásakor már szolgalmi jog keletkezett, a Ptk. 166.§ (1) alapján, a 199/1 hrsz. ingatlan javára, a 199/8 hrsz. ingatlan terhére, mert a fent hivatkozott ingatlan önálló utcai megközelítéssel nem rendelkezett, csak a 199/8 hrsz. ingatlanon keresztül lehet megközelíteni az ott épített ingatlant.

A szolgalmi jog az azóta eltelt idő alatt elbirtoklással véglegesedett: Ptk. 168§. (2).

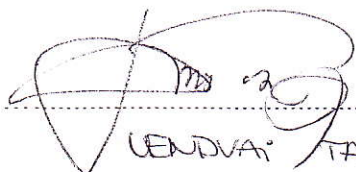
A 199/7 hrsz. ingatlan tulajdonosai a szolgalmi jog kialakulása után, 1995. évben kaptak építési engedélyt, azonban építési engedélyük nem tartalmazza a jogszabályban előírtak szerinti szolgalmi jogot a 199/1 hrsz. ingatlan javára. 2009-től kezdődően, előbb ideiglenes majd végleges kerítés kialakításával lehetetlenné tették a 199/1 hrsz. ingatlan megközelítését. (Mikor Lendvai Antal sürgős orvosi beavatkozásra szorult, a mentőautó sem tudta megközelíteni az ingatlant!!!)

Lendvai Antal betegsége megakadályozta a családot abban, hogy a kerítés-építési határozat kiadásakor megfelelő módon tiltakozzanak. **A lakóház, különösen a garázs megközelítése jelen állapotban fizikailag lehetetlen!**

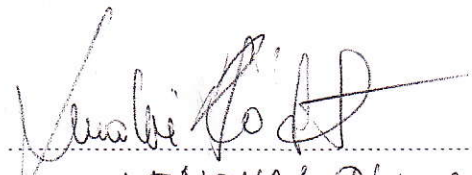
A kialakult helyzetben mindenképpen indokolt a jogsértés megszüntetése, esetlegesen a régóta tervezett – mindkét telken ennek megfelelően kialakított épületek kerültek felépítésre – utca megnyitásával.

Kérem a T. Polgármesteri Hivatalt, elsősorban T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjenek hathatósan eljárni, hogy a jogsértés mielőbb megszűnjön.

Pannonhalma, 2010. április 14.


LENDVAI TAMÁS

0620-466-35-95


LENDVAI RÓBERT

Lendvai Antal

0620 32 81 791

üléseket kedlia kezeli!