

ÉRKEZETT

2009-09-18

LL.M., DR. MÉSZÁROS IVÁN ÜGYVÉD

összehasonlító állam- és jogtudományi szakjogász

9022 Győr, Vörösmarty u. 16.

Tel/fax: 96/311-266 Mobil: 20/3327866

E-mail: drmeszarosivan@t-online.hu

Nelmet R.

Kérek egy rövid
megjegyzést a
területtel
f.

Pannonhalma Város Önkormányzata

Képviselő Testület

P a n n o n h a l m a

Dózsa Gy. u. 10.

9090

PANNONHALMA VÁROS POLGÁRMESTERSÉGE		
Kelt: 2009. SZEPTEMBER 18.		
Jószám: 39271/2009		
Előszámk.	Utószám:	Dátum:
		NR

**Tárgy: a Pannonhalma külterület 06/17 hrsz. alatti ingatlan belterületbe
vonás iránti kérelme**

Tisztelt Képviselő Testület!

Megbízóim Várszegi Ákos (Győr, Kodály Z. u. 16.) és Várszegi Sándor (4030 Linz, Ziegelhubweg 20.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez.

A Pannonhalma külterület 06/17 hrsz. alatti, lakóház udvar, szántó, szőlő, gyepek (legelő) megnevezésű, összesen 8362 m² területű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Várszegi Ákos, míg az ingatlant Várszegi Sándor javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Az ingatlan 1994. évben került megvásárlásra. A tényleges tulajdonos Várszegi Sándor az ingatlan-nyilvántartásba nem kerülhetett bejegyzésre tulajdonosként, mivel külföldi személy termőföld tulajdonjogát nem szerezheti meg.

Az ingatlan a jogerős rendezési tervben már beépítésre szánt „kertvárosias lakóövezetként” (Lke.) szerepel, így annak alapján belterületbe vonható.

Miután Várszegi Sándor Ausztriában megszerezte az osztrák állampolgárságot az osztrák szabályok értelmében azt csak abban az esetben tarthatta meg, ha lemond a magyar állampolgárságáról, így lett kizárólag osztrák állampolgár.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő Testület határozatában hozzájárulna a fenti ingatlan belterületbe vonásához, úgy a tényleges, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos Várszegi Sándor tulajdonjoga bejegyzésre kerülhetne az ingatlan-nyilvántartásba.

Megbízóim a földvédelmi járulék és az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vállalják.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Pannonhalma külterület 06/17 hrsz. alatti, lakóház udvar, szántó, szőlő, gyepek (legelő) megnevezésű, összesen 8362 m² területű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Mellékelve:

- tulajdoni lap másolata,
- helyszínrajz

Győr, 2009. szeptember 16.

Tisztelettel:

Várszegi Ákos és Várszegi Sándor

képv.:

LL.M., Dr. Mészáros Iván
ügyvéd
9022 Győr, Vörösmarty u. 16. II/5.
Tel./Fax: +36 96 314 266
E-mail: drmeszarosivan@t-online.hu



LL.M. Dr. Mészáros Iván
Ügyvéd
összehasonlító jogi és jogtudományi szakjogász

II-9022 Győr, Vörösmarty u. 16. • Tel./fax: +36 96 311 266 • Mobil: +36 20 332 78 66 • E-mail: drmeszarosivan@t-online.hu


ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS


Meghatalmazom **LL.M., DR. MÉSZÁROS IVÁN ügyvédet** (9022 Győr, Vörösmarty u. 16.),
hogy a

Pannónia utca 06/17 hrsz. alatti
ingatlan ügyében

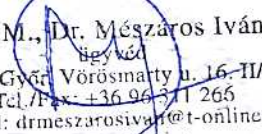
a polgári perrendtartásban és a büntetőeljárásban körülírt jogkörrel, mint meghatalmazott
ügyvéd eljárjon.

Győr, 200...9....év, ...szeptember...11....hónap


VÁRSZEGI ÁKOS


Meghatalmazó
VÁRSZEGI SÁNDOR

Ellenjegyzem:


LL.M., Dr. Mészáros Iván
Ügyvéd
9022 Győr, Vörösmarty u. 16-II/5.
Tel./fax: +36 96 311 266
E-mail: drmeszarosivan@t-online.hu

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Szemenyei Gézáné
2009 JÚL 29

Tulajdoni lap másolat - szemle

2009.07.28 09:24:10

PANNONHALMA
külterület HRSZ: 06/17

Szektor : 61
Térképszelvény : 63-231-11

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
a	kivett	548		
	lakóház udvar			
b	szántó	4	3577	8.08
c	szőlő	5	2052	6.42
d	gyep (legelő)	4	2185	.52
	Földrészlet össz.:	8362		15.02

II.rész

5. Bejegyző határozat: 42867/1994.09.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel , 42867/1994.09.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Várszegi Ákos sz.:1974 a.n.:Szalavitz Edit

Címe: GYŐR,Kodály Zoltán utca 16

III. rész

1. Bejegyző határozat: 40964/1997.04.15

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom az öröklési igény biztosítására

Jogosult neve: Várszegi Sándor sz.:1959 a.n.:Szalavicz Edit

Címe: 4030.Linz,Ziegelhubweg 20.,

2. Bejegyző határozat: 32057/2001.01.25

felmérési hiba kiigazítása (236/2000.sz.ű.i.)

Megrendelo könyv száma: 30003/9764/2009

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Szemenyei Gézáné

Tulajdoni lap másolat - szemle


2009.07.28 09:24:10

PANNONHALMA
külterület HRSZ: 06/17

Szektor : 61
Térképszelvény : 63-231-11

Ezen másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.

Győr, 2009.07.28



Szemenyei Gézáné

