

6. napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat bérlakásaival kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

I.

Dózsa György út 35.

A Dózsa György út 35. szám alatti önkormányzati bérlakásból Kéri Zsolt kijelentkezett s a tőle kapott tájékoztatás szerint saját ingóságait elszállítja onnét Ravazdi lakásába.

Testvére Kéri Csilla, azonban nem kíván önként távozni a lakásból, ezért a törvény betartásával kénytelenek vagyunk bírói út igénybevételével kiköltöztetni, melyhez a szükséges lépések már megtörténtek. Nevezett úgy véli, hogy igazát be tudja bizonyítani, melyhez olyan tanúkat kell felvonultatnia, akik megcáfolják az önkormányzat által meghallgatott 7 tanú azon állítását, mely szerint édesanyja halálakor nem lakott életvitelszerűen a fenti címen.

Az eljárás eredményéről tájékoztatni fogom a képviselő-testületet.

II.

Szabadság tér 18.

A Szabadság tér 18. szám alatti önkormányzati bérlakások lakói közül özvegy Borbély Antalné írásban úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat lakásrendeletében meghatározott kedvezmények igénybevételével szándékában áll megvásárolni az általa lakott lakást és az arra eső ingatlanrészt, melyre vonatkozóan személyes egyeztetést kér az önkormányzat illetékeseivel.

Ezen épület másik bérlője özvegy Borbély Ferencné szintén úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat lakásrendeletében biztosított kedvezmények igénybevételével szándékában áll megvásárolni az általa lakott lakást és az arra eső ingatlanrészt.

Nevezett ezen kívül hajlandó lenne megvásárolni a harmadik bérlő Kóvári János által lakott lakást is az arra eső ingatlanrésszel együtt, mivel nevezett úgy nyilatkozott, hogy sem lakását sem az arra eső ingatlanrészt nem tudja megvásárolni. Borbély Antalné ajánlatára vonatkozóan szintén személyes egyeztetést kér az önkormányzat illetékeseivel.

Az előzetes megbeszélések során az is felmerült, hogy Borbély Ferencné, vagy Borbély Antalné megvásárolná az épület negyedik, néhai Kovács Erzsébet volt lakrészét, de végül úgy nyilatkoztak, hogy szándékuk ellenére ez már nem áll módjukban.

E vázolt helyzetkép alapján arra lenne lehetőség, hogy ha az értékesítések valóban létrejöhetnének akkor egyrészt Kóvári János elhelyezését kellene önkormányzatunknak megoldania, másrészt a meg nem vásárolt Kovács Erzsébet féle lakrész önkormányzati tulajdonban maradna s ezért társasházat lenne szükséges létrehozunk a másik két tulajdonossal s ezt követően értékesíteni önkormányzati társasházi tulajdonrészünket.

E lehetőséget azért terjesztem a képviselő-testület elé, mert ugyan nem végleges és minden szempontból kielégítő megoldás, ellenben a legközelebb áll ahhoz, hogy ha nem is egy lépésből de már kettőből valószínűleg túl tudnánk adni ezen ingatlanon, s nem lenne további elhelyezési kötelezettségünk a bent lakók irányában.

Arra kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy e kérdésben foglaljon állást, hogy ez irányban folytassunk e tárgyalásokat a bérlőkkel s megkezdjük e egy társasház magalakítását.

III.

Dózsa György út 82.

A Dózsa György út 82. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Papp László építőmérnök úr állapotfelmérést és megosztási lehetőségekkel kapcsolatban tájékoztatást készített, melyet mellékelek a képviselő-testület részére.

Az ebben foglaltak megisméltése nélkül arról tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Koczka Istvánnékkal történt előzetes egyeztetések szerint nevezettek az általuk lakott lakást illetve a lakóépület azon helyiségeit is megvásárolnák, mely lakásuk alatt fekvő 373/7 hrszú ingatlanra épült. E mellet pedig szándékukban áll megvásárolni ezt az ingatlant is igaz, hogy a telekmegosztás során inkább kisebb ingatlanra tartanak igényt s azt szeretnék, ha az önkormányzat ingatlanterülete növekedne.

Javaslatom az, hogy mivel az épület utcafrontról nézve jobb oldalának elbontása és az épület helyreállítása jelentős költségekkel járna az önkormányzat alakítson társasházat a jelenlegi bérlőkkel s ezzel tervezett bevételeinek mintegy 50%-ához hozzájutna, majd ezt követően próbáljuk meg értékesíteni fennmaradó tulajdonrészünket olyan személy vagy vállalkozás részére aki hajlandó befektetni ezen épületrész felújításába. Mondom ezt azért, mert mint a szakértői vélemény jelzi az épület statikailag jó állapotú, tetőszerkezete stabil, tehát nem romos nem életveszélyes állapotú, csupán elhanyagolt s karbantartást felújítást igényel.

E javaslat esetében is arra kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy foglaljon állást.

Pannonhalma, 2009. szeptember 24.

Tisztelettel:

dr.Szabó György
aljegyző