

Tartálat: 2009. szeptember 28.

ÉRKEZETT
2009-09-28

Bagó Ferenc
Polgármester úr részére

Pannonhalma Város
Polgármesteri Hivatala
9090 Pannonhalma
Dózsa Gy. U. 10.

2009 OKT 01
H008/2009
BF

Pannonhalma, 2009. szeptember 28.

Tárgy: beadvány 1315 helyrajzi számú telek beépíthető területének módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton fordulok Önhöz és Tisztelt Hivatalához azzal a kéréssel, hogy a tulajdonomban lévő 9090 Pannonhalma, Tóthegy 79. szám alatt és 1315 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi ingatlanon a jelenlegi 300m² maximálisan beépíthető terület nagyságot szíveskedjenek a módosított rendezési tervben 500-600m²-re növelni.

Indoklás:

A fent említett telket 2003. nyarán vásároltam azzal a szándékkal, hogy családi házat, istállót és vendégek fogadására alkalmas épületet építsek. Ez az akkori szabályozás szerint lehetséges volt, hiszen a területre 30%-os beépíthetőség vonatkozott. Ez közel 1.200m²-t jelent a mi esetünkben, melyet már akkor sem kívántuk 100%-ban kihasználni. A tervezett munkálatokra első lépésben 2004-ben kértem építési engedélyt, mely helyszínrajzon a tervezett gazdasági épületen felül már jeleztük egy második épület helyét és nagyságát is. A két épület együttes alapterülete a terven 465m² volt. A Polgármesteri Hivatal az engedélyt számomra megadta, az alapterületre vonatkozó ellentmondás nélkül. Az építkezést aztán 2006-ban valósítottuk meg.

Idén ismét építési engedélyt kértem, ezúttal, a már korábban tervezett épület helyére. Az elkészült tervrajzon az épület kisebb lett (kb. 150m²) és rendeltetése lakóház helyett istállóvá minősült. A 2. építési engedélyt is megkaptam, a beépíthetőségi területre való kikötés nélkül. Megjegyzem a végleges, jogerős építési engedély helyszínrajzán ismételten 30%-os maximális beépíthetőség szerepel. Az épület építését megkezdtük, így jelenleg 365m² beépített területtel rendelkezünk.

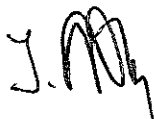
Időközben jelenlegi munkáltatóm értesített, hogy TGYÁS után nem kíván munkakörömben tovább foglalkoztatni. Jelenleg fél éves kislányommal tartózkodom itt, így úgy gondoltuk férjemmel, leköltöztünk ide és megvalósítjuk eredeti elképzelésünket, vagyis a vendégház kialakítását. Ez a vállalkozás lehetővé tenné számomra a megélhetést és egyúttal kislányom biztonságos felnevelését. Ennek megfelelően felkerestem építészünket, majd pedig a Tisztelt Hivatal Építési Osztályát, ahol legnagyobb megdöbbenésemre kiderült, hogy a vásárlás óta eltelt időszakban elfogadott új rendezési terv (2005!) a telkünkön már csak 300m² beépítést engedélyez!

Sajnálatos módon erről korábban nem értesültünk, így a 2. épület elhelyezése miatt a telek megosztása már nem lehetséges. Mivel az építkezés már 80%-os készütségekben van, a 2. tervrajz módosítása nem lehetséges. A jelenlegi szabályozás miatt így már a telek megosztás és az annak révén elérhető 2x300m², vagyis 600m² beépíthető terület elérése sem lehetséges számunkra.

Ez a helyzet, gondolom, megérti, rendkívül rosszul érint mind engem, mind pedig családomat. Nem csak munkanélküli lettem és az általam megvásárolt korábbi ingatlan értéke is lecsökkent, de arra sem ad lehetőséget, hogy a saját erőmből új munkahely(ke)t hozzak létre és megélhetést biztosítsak családomnak. Úgy gondolom, eddig is a kulturális örökség és a nemzeti hagyományok maximális tiszteletben tartásával építkeztünk. Kertünk és házunk nemcsak beleillik a falusi táj jellegébe, de jó példával szolgálhat más építkező családoknak is. Ezért is meglepő, amikor ezen indokokra hivatkozva vonják meg tőlünk a boldogulás lehetőségét.

Bízom a Tisztelt Polgármester úr és Hivatala tisztán látásában és közreműködésében annak érdekében, hogy telkünknön a fent leírt beruházást mielőbb megvalósíthassuk a területre vonatkozó maximális beépíthetés 500-600m²-re való megemelésének révén.

Segítségüket előre is köszönöm,
Maradok tisztelettel:



Iby-Bors Kinga