

Pannonhalma Város Önkormányzata
Pannonhalma
Dózsa György út 10.

KÉRELEM

Alulírott Fenyő Gyula Pannonhalma, Béke út 3. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok T. címhez, hogy a Pannonhalma 010/2 hrsz-ú területre, a 2002 január 2-án megkötött és 2009. 09. 30-án lejárt haszonbérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjenek.

Phalma, 2009-10-13

Tisztelettel:



Fenyő Gyula
haszonbérelő

2152-4(2002)
369/2002
2009 FEBR/02

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Pannonhalma Város Önkormányzata (képviseli: Pánczél Benedek polgármester, Pannonhalma, Dózsa Gy.u. 10. sz.), a továbbiakban haszonbérbe adó (adószám: 15366791-2-08), valamint, Név: Fenyő Gyula / adószám:47091045-2-28 / Pannonhalma, Béke u.3., szül. hely: Budapest., szül. idő: 1943.10.10., anyja neve:Varga Mária . (a továbbiakban: haszonbérlet) között a következő feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 010/2. hrsz-ú, szántó művelési ágú, 13 ha 1469 m² terméértékű 244,36 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet haszonbérbe adja évi haszonbérleti díjért a haszonbérletnek 2002 év 01. hó 01 napjától az ingatlan más célú felhasználásáig, de legfeljebb 2007 évszeptember hó 30 napjáig.

2.) A haszonbérlet 2002. és 2003. évre a talajerő gazdálkodás helyreállítása címén mentesül a haszonbérleti díj megfizetése alól.

2004. január 01. napjától a haszonbérlet aranykoronánként évi 17 kg étkezési búza árának megfelelő összeget köteles fizetni mindenben év az államilag meghirdetett intervenciós áron.

A haszonbérleti díj megfizetési határideje minden év szeptember 15. , melyet a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján készpénzben köteles megfizetni.

A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbérlet hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20% mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.) A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérlet területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni, Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlet viseli.

4.) A haszonbérlet a haszonbérlet ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával - létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

5.) A haszonbérlet a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülményt, valamint értesíteni címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

6.) A haszonbérlet szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

7.) Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

b) a haszonbérlet a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelő határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

8.) A haszonbérlet megszüntetésével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadók.

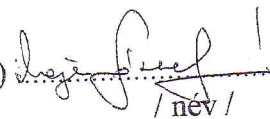
10.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

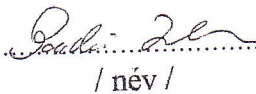
Pannonhalma, 2002. január 2.


haszonbérelő



Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) 
/ név /

2.) 
/ név /

Pannonhalma, D. u. 3
/ lakcím /

PANNONHALMA, DALLOS S. u. 23.
/ lakcím /


Készült: 4 példányban

A szerződés meghosszabbítva: 2009. szeptember 30-ig.

Pannonhalma, 2007. október 25.


Fenyő Gyula
haszonbérelő




Bagó Ferenc
polgármester haszonbérbeadó