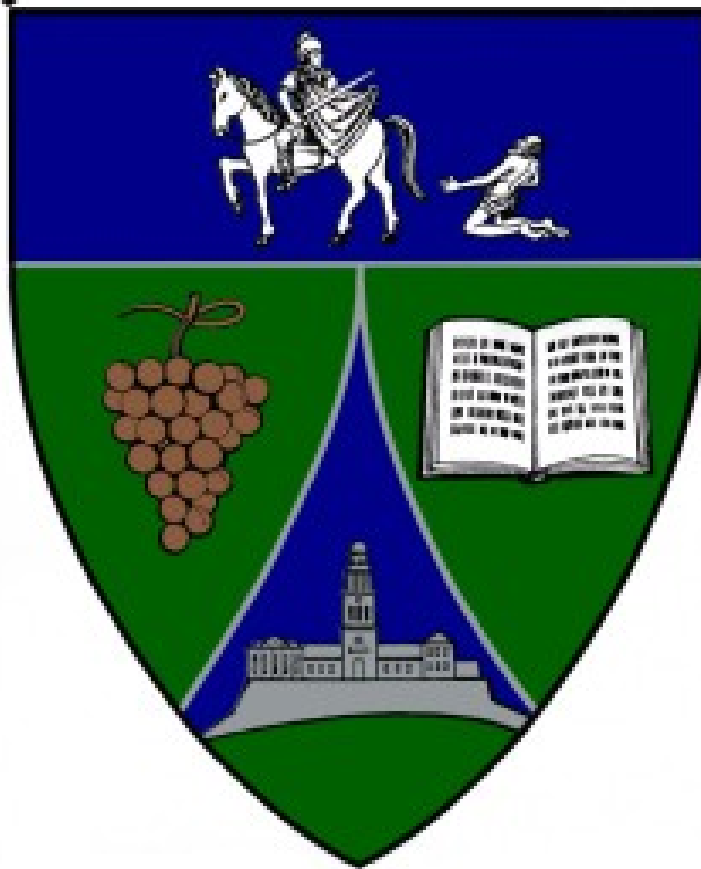


Pannonhalma városközpont előzetes akcióterületi terve

Pannonhalma



2009.10.30.

Tartalomjegyzék

<u>1.Vezetői összefoglaló.....</u>	<u>3</u>
<u>2.Akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....</u>	<u>8</u>
Az akcióterület kijelölése.....	8
Az akcióterület jogosultságának igazolása.....	9
Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	10
Megelőző városrehabilitációs tevékenységek.....	12
Az akcióterület gazdasági, társadalmi, környezeti, infrastrukturális jellemzői.....	14
Funkcióelemzés, igényfelmérés.....	17
Tulajdonviszonyok.....	21
<u>3.Akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai.....</u>	<u>23</u>
A fejlesztés céljai.....	23
Az akcióterületi fejlesztések kategorizálása.....	24
A városrehabilitációs célokat szolgáló nem beruházási tevékenységek.....	25
A NYDOP 3.1.1/A pályázat tartalma.....	25
Számszerűsíthető eredmények.....	27
Az NYDOP 3.1.1/A pályázat keretében megvalósítandó tevékenységek.....	30
Partnerség.....	42
<u>4.Pénzügyi terv.....</u>	<u>44</u>
<u>5.Megvalósítás intézményi kerete.....</u>	<u>45</u>

1. Vezetői összefoglaló

Az akcióterület kijelölése

A belváros több rendeltetési egységet magába foglaló lakó, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális központ, amely a város összes szolgáltatását egy területen nyújtja.

A városrész funkcionálisan és területileg is 4 különböző részre osztható:

Petőfi utca 82-es úthoz közelebb eső szakasza

Ezen a területen az utca két oldalán a városi és térségi közszolgáltatási központ alakult ki, itt található az általános iskola, az orvosi rendelő, a mentőállomás, a rendőrség, a művelődési központ, benne a turinform irodával, valamint ide épül a kistérségi járóbeteg központ. Számos üzlet, és vendéglátóhely (COOP, zöldséges, Club Carlo Bár, szerszámvilág, internetkávézó stb.) található itt. A terület egyben a város kapuja is, mivel ez a szakasz köti össze a városközpontot a 82-es számú főúttal.

A városmag

A Petőfi utcán az apátság felé haladva érjük el a városmagot, a Dózsa György út és a Szabadság tér találkozásában. A szabadságtéren található közpark jelenleg funkciómentes zöldterület, csupán néhány pad, és a milleneumi emlékmű található itt. A terület hasznosítását nehezíti a park két vége közötti több méteres szintkülönbség, amely a park felső részén egy törés mentén alakul ki, így a park két rész közt nincs valódi összeköttetés. A zöldfelület az apátságba vezető Hunyadi utca mentén folytatódik egy keskeny sávban, azonban ezt a Mátyás Király utca teljesen elszeparálja a park többi részétől. A park oldalában található Szent Vince zárdában jelenleg óvoda működik. A parkkal szemben helyezkedik el a volt piactér (Fő tér), amely jelenleg egy elhanyagolt, csupán parkolási funkcióval bíró terület. A fő tér mentén található számos kereskedelmi egység (CBA áruház, Pannonhalmi borozó, Pannonhalma étterem, Kínai áruház, Rárói pékség), valamint két műemlék épület, a volt majorság, amit az 1650-es években építtetett barokk stílusban a főapátság, és a volt magtár. A majorsághoz tartozó, a hegy gyomrába vájt, nagy kiterjedésű pincerendszer 1000 éves múltra tekint vissza. A földalatti járatokban jelenleg is boroshordók szunnyadnak. Az állandó 11 C körüli hőmérséklet óvja, a nemes penész érleli az új és óborokat. A 20 és 50 hl közti hordók 13 „utcában” összesen 500 m hosszan sorakoznak egymás mellett. Az épületegyüttes négy négyszögű udvart vesz körül, közöttük alagútszerű átjárókon lehet közlekedni. Az épületkomplexum alatt kialakították az 5000 akós pincét is, ami a borgazdaság alapja lett. A majorsági épülettel szembeni emeletes téglapépület a magtár. A majorsági pincékből kihordott mesterséges halmon áll. Régebben nyitott volt, csak későbbiekben falazták be boltíveit az 1800-as évek elején. Jelenleg funkciómentesül áll. A Dózsa György utcában áll a városháza, amely szecessziós, egy emeletes épület, homlokzatán Szent-Márton domborművel. Építése 1910 körülre tehető.

Váralja településrész

A város építészeti értékes területe még a váralja, amely funkcionálisan az összeköttetés biztosíthatná a településközpont és az apátság között, azonban ez

jelenleg két hiányzó, a parkerdőn keresztülvezető szakasz miatt nem működőképes. Amennyiben egy turista feljut a terület tetejére, szükségszerűen a járda nélküli Hunyadi utcán kell megtennie az utolsó szakaszt a fogadóépületig. A korábbi városmag, amelynek kialakult telekszerkezete, beépítési és építészeti jellege, valamint külső és belső látványértéke helyi területi védelem alatt áll, erősen leromlott infrastruktúrával bír, nem megoldott a csapadékvíz elvezetés, valamint az utak szilárd burkolata. A területen nagyon aktív lakosságcsere, és ezzel párhuzamosan lakásállomány korszerűsítés zajlott, különösen a Hunyadi út mentén. A terület belseje a szűk utcák, a kaotikus közlekedési rendszer, és az útburkolatok hiánya miatt gépjárművel szinte egyáltalán nem, és gyalogosan is csak nehézkesen megközelíthető.

Apátság és zöldterületek

Az ezeréves Bencés Főapátság az UNESCO Világörökség Bizottságának döntése nyomán 1996 decembere óta a világ kulturális örökségének része. A Főapátság a magyar történelem egyik kiemelkedően becses emlékhelye, egyházi és művészettörténeti központja. Látogatóinak száma meghaladja az évi 150 ezer főt. Pannonhalma neve hazánk turisztikai térképén az egyik leglátogatottabb célpont. A monostor mellett ma több mint háromszáz diákot befogadó gimnázium és kollégium működik, amely az ország egyik legjobb oktatási intézménye.

Az akcióterületi fejlesztés célja:

- A helyi és kistérségi lakosság igényeit kiszolgáló, a város kapujaként működő kereskedelmi és szolgáltató centrum kialakítása a Petőfi Sándor utcában.
- A belváros szívének, a Szabadság térnek és a Váralja utcának a megújítás a rendezett településkép kialakítása érdekében, amely minőségi kereskedelmi, vendéglátó, szabadidős, és kulturális szolgáltatásai révén egyszerre szolgálja a helyi lakosság életkörülményeinek javítását, valamint programkínálatot nyújt az idelátogató turisták számára.
- A belváros szíve és az apátság közötti, hiányzó közvetlen kapcsolat megteremtése, a Váralján keresztül.
- A Váralja egyedülálló hangulatára alapozva, a lakosság gazdasági potenciáljának növelésével, valamint használaton kívüli ingatlanok tekintetében a lakosságszám növelésével egy skanzenszerű kereskedelmi, vendéglátó, és lakókörnyezet kialakítása.

Az akcióterületi célok összefüggése:

A célok előző felsorolása területi alapú, vagyis az akcióterület egyes fejlesztési potenciáljait nyugatról keletre haladva határozza meg, az egyes célok összefüggése, egymásra épülése azonban a következőképp határozható meg:

- Legfőbb feladat a jelenleg alulhasznosított, funkcióhiányos központi mag fejlesztése.
- A város szívében kialakítandó új funkciók fenntarthatósága érdekében az apátsággal való összeköttetés biztosítása.
- Az összeköttetést biztosító váralja fejlesztése, új funkciókkal történő felruházása annak érdekében, hogy az apátságba látogató turistákat fel, illetve levezesse a belvárosba.
- Az infrastruktúra fejlesztések életképességét biztosítandó a lakosság szemléletformálása, képzése, hogy a kialakuló gazdasági potenciál kihasználására felkészüljön, így biztosítva a fenntarthatóságot, valamint a gazdasági potenciált a terület további fejlődéséhez.
- A Petőfi utcában található „közszolgálati központ” bár területében kapcsolódik, funkcionálisan elkülönül az akcióterület többi fejlesztésétől, azonban a város mérete okán nem célszerű külön akcióterületként megjeleníteni.

A célok teljesülése érdekében megvalósítandó koncepció (félkövéren szedve a NYDOP-2009-3.1.1/A pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések

A város egyik kapujaként működő, a belvárost a 82-es úttal összekötő Petőfi Sándor utca jelenleg is a város kereskedelmi és szolgáltató centruma. A terület funkcióellátottsága megfelelő, a településkép azonban javításra szorul, ezért szükséges az általános iskola, a rendőrség, a művelődési ház és a könyvtár homlokzatának megújítása, melyek a terület meghatározó építészeti elemei. Az érintett útszakaszon szükséges a zöldterületek rendezése, a jelenleginél több, és rendezettebb parkolási lehetőség biztosítása, valamint az útburkolat megújítása, és kiemelt szegély kiépítése.

A Szabadság téren található, jelenleg funkció nélküli közparkban egy családi pihenőpark kerül kialakításra, a hagyományos, gyermekek számára épített mellett, egy felnőtt játszótérrel. A beruházás részét képezi a park két része közötti szintkülönbség átjárhatóvá tétele, olyan kialakítással, hogy a park észak-keleti oldalán található emlékmű továbbra is elkülönüljön a park többi, alapvetően a játékot és szórakozást szolgáló területeitől.

A park szomszédságában található **műemlék magtárban egy művészeti és kulturális központ kerül kialakításra** a 3 szintes épületben. A földszinten egy tömegrendezvények (kamarazene, időszaki kiállítások, jótékonyági árverések, stand-up, kortárs művészeti és mozgásművészeti előadások, színelőadások, interaktív expozék, bemutatók tudományos és ismeretterjesztő előadás sorozatok, tradicionális tánc és zenei események, audiovizuális látványosságok) megtartására alkalmas terem, valamint az ezeket kiszolgáló vendéglátó ipari egység kerül

kialakításra. Az első emeleten kapna helyet egy a térség tradicionális iparágait bemutató, valamint egy helytörténeti kiállítás. A harmadik szint, a műhely szint, mely egy stúdió jellegű teret kíván, ahol olyan tevékenységek folyhatnak, melyek nyugalmat, összpontosítást, igényelnek. Egy olyan belső tér születne, mely látogatható a közönség számára, ugyanakkor a tanulás, szellemi és képességbeli fejlődés lehetőségét is magába rejti. Itt szabadiskola, alkotói és oktatói tevékenység, tudományos, művészettörténeti, és gyakorlati képzőművészeti tanfolyamok, képzések zajlanának.

A Szabadság térrel, valamint a magtárral szemben található **a volt piactér**, mely jelenleg a tér körül található kereskedelmi és vendéglátóhelyek parkolójaként funkcionál. A fejlesztés keretében itt **egy valódi városi főtér kerül kialakításra**, forgalom elől elzártan, díszburkolattal, utcabútorokkal, új közvilágítással, melynek funkciója vegyes. Egyrészt az apátságba induló turisták innen indulnának, illetve ide érkeznének a váralján keresztül, valamint városi rendezvénytérré is funkcionálna, egy szabadtéri színpad kialakításával. A terület jelentős forgalmat biztosít, így az önkormányzat vállalkozói partner bevonásával egy **vendéglátó ipari kerthelység kialakítását** tervezi a téren.

A tér mentén található épületek egy része már korábban megújult piaci alapon (pékség, CBA bolt, borház), egy részük várhatóan a tér megújítását követően esik át a fejlesztésen (kínai áruház, kocsmá), míg egy részük jelenleg funkcióatlan. Ez utóbbiak egyikében **helyi termékeket árusító bolt** kerül kialakításra, egy másikban pedig az IVS-ben említett vállalkozó inkubátorház, irodaház kerülhet kialakításra (ez lehetne a takarékszövetkezet).

A tér legjelentősebb épülete a műemléki védetség alatt álló, volt majorság épülete, ahol egy beruházó magas minőségű (**** deluxe) szálláshely kialakítását készíti elő száz szobával, a konferencia, vallási és a gyógy turizmusra alapozva.

A téren megszűnő parkolóhelyek kiváltására, valamint a megnövekedett parkoló igény kielégítésére majorság mögött egy nyilvános, ingyenes parkoló kerül kialakításra, amely 20 buszt és 100 autót képes befogadni (ezt esetleg ki lehet egészíteni más funkciókkal, melyek nagyobb helyigénnyel rendelkeznek, pl. koncertek, sportesemények, városi piac stb.)

A volt piactérről induló Váralja utca jelenlegi állapotában még gyalog is balesetveszélyes. **Szükséges az utca szilárd burkolatának, valamint a csapadékvíz elvezetésének kiépítése.** Az út mentén a megnövekedett gyalogosforgalomnak köszönhetően ideális lehetőség nyílik arra, hogy a városi átlaghoz viszonyítva alacsonyabb gazdasági státuszú lakosság gazdasági potenciálját növeljük (jótékonyági emlékbör, becsületkassza saját készítésű kegytárgyak, helyi mezőgazdasági termékek árusítása, szálláshely biztosítás, házi készítésű sütemények, kemencés lángos, kézműves termékek, portréfestés stb.), amely középtávon hozzájárul a magánkézben lévő lakásállomány megújulásához is.

A Váralja utca végén a parkerdőn keresztül két tematikus gyalogút kerül kiépítésre, az egyik az apátságba érkező, a másik az apátságból távozó forgalom részére. A célterület váraljai részletén az Árpád-házi fejedelmek, valamint az Árpád-házi királyok kerülnek bemutatásra. Az 50*100 cm-es információs táblákon bemutatásra kerülnek az uralkodók, illetve korabeli kéziratos dokumentumok (Pl. Képes Krónika) segítségével, azok idézésével, képi megjelenítésével Pannonhalma történelmében betöltött szerepük. A teljes Árpád-

házat bemutató sorozat kiváló külső oktatási segédanyagot jelenthet minden olyan iskolás osztály számára, akik az év során nagy számban érkeznek Pannonhalmára osztálykirándulás, vagy egyéb szervezett út keretében.

A Váralját a Fogadóépülettel összekötő új sétány három pihenő pontjánál további 3, 100*150 cm méretű információs tábla kerül kihelyezésre. Ez a három nagyobb tábla a város és a Főapátság történelmét hivatott a lehetőségekhez mérten bemutatni.

A három tábla tematikája a következő:

1. Pannonhalma (Győrszentmárton) település történelme
2. A Pannonhalmi Főapátság történelme
3. Az egykori apátsági birtokrendszer bemutatása

A két sorozat olyan történelmi ismeretekkel gazdagítja az ide érkezőket, melyek kifejezetten a helyi sajátosságokra, olyan helyi jelentőségű eseményekre fókuszálnak, és adott esetben máshol nem, vagy csak nehezen férhetnének hozzá az érdeklődők.

A sétány, illetve a felújított közterületek az információs táblák révén egy olyan kulturális többlettel gazdagodnak, melyek az interaktív tanulás révén további közösségi funkcióval gazdagítják azokat.

A két tematikus út, valamint a Váralja utca találkozásában található földbe vájt pincék hasznosítására javaslatunk, hogy a látogatóknak lehetősége lenne az apátsági pincészet borait egy-egy jótékonysági céllal megjelölve itt 10-15-20 évre elhelyezni, majd ezután egy jótékonysági árverésen kerülnének értékesítésre, a befolyó összeg pedig az ajándékozó által megjelölt célra kerülne felhasználásra.

A beruházási tevékenységek mellett pályázati feltétel, valamint kiváló lehetőség is, hogy a város a hosszú távú működtethetőséget előmozdító **„soft” jellegű tevékenységeket** végezzen. Az akcióterület, valamint az egész fejlesztés központi eleme, hogy a váralja lakossága mennyire érzi sajátjának a fejlesztéseket, és mennyire tudja kihasználni az ebből adódó lehetőségeket, így a soft elemek esetében is elsősorban erre a területre kívánunk koncentrálni. Javasolt területek: a váralja lakosságának felmérése, különös tekintettel az egyes családok fejlesztéshez kapcsolható gazdasági potenciáljára, a fejlesztéshez kapcsolódó mikrovállalkozások elindításához tanácsadás nyújtása, használaton kívüli ingatlanok felmérése és ingyenes közzététele a lakosságállomány megújítása céljából, az egyes ingatlanok korábbi tulajdonosairól történelmi gyűjtemény összeállítása, ennek anyagából a lakosság számára képzés tartása a helyi identitástudat erősítése céljából.

A tervezett fejlesztések összértéke 2,4 milliárd forint, melyből 530 millió forint, amely az önkormányzatot terheli. A NYDOP-3.1.1/A keretében megvalósítandó projektelemek önkormányzati összköltsége 480 millió Ft, amelyhez az önkormányzat 396 millió Ft támogatást kíván megszerezni.

2. Akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

Az akcióterület kijelölése

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia összesen 8 városrészt, és 2 akcióterületet jelöl ki. A városközponti akcióterület, amelyre ez az akcióterületi terv készült, területileg egybe esik a városközpont városrészszel, míg a Kereskedelmi, turisztikai fejlesztési terület a Cipódomb nyugati részén (termál) akcióterület, a Cipódomb településrészen belül helyezkedik el.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia **nem állít fel prioritási sorrendet a két akcióterület között, bár a város fejlődése szempontjából a városközpont jelentősebb hatásokkal bír.** ez az ellentmondás úgy oldható fel, hogy a termál akcióterület megvalósítása már megkezdődött, a beruházó és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaság már rendelkezik az engedélyezési tervekkel, készülnek kiviteli szintű tervek, és a finanszírozási körülmények javulásával párhuzamosan a projekt beruházásai is elindulnak. A két akcióterület külön kezelhetőségét, és párhuzamos megvalósíthatóságát az is biztosítja, hogy az önkormányzat részéről a gazdasági társaságba apportált területekkel, **a város a saját részéről az anyagi kötelezettségvállalásait teljesítette, így minden fejlesztési forrását az ezzel párhuzamosan megvalósítandó városközpontra koncentrálnak.**

A belvárosi akcióterület az apátsági dombon, annak nyugati oldalán, illetve a domb nyugati tövében helyezkedik el, a többi városrész által közrefogva.

Az akcióterület határai:

Hunyadi u ÉK.- Radnóti u. D- Dózsa u.D - Ady E. u.- Béke u.- Ságvári u.- Attila u.- Petőfi u.- Rákóczi u.- Tabán u. - Kossuth u.- Mátyás király u.- Lestár- Hóvirág u.- 1112/2 ÉNY oldalhatára- 1130/1 DNY oldal- 23/1 hrsz út- 10/1 kt.- Hunyadi u.

Az akcióterület teljes egészében belterületen található, területe 60 ha, népessége 1299 fő.



Az akcióterület jogosultságának igazolása

Pannonhalma esetében a belvárosban és kapcsolódó területein (vára, apátság) helyezkedik el a város összes funkciója, a település többi része (a gazdasági fejlesztési övezet kivételével) kizárólag lakófunkcióval bír.

A tervezett fejlesztések egytől egyig az akcióterület területén valósulnak meg. Az akcióterület a **rendezési és szabályozási terv alapján városközponti, központi, városi szintű közparki, apátsági különleges területi, védett és védelmi erdő, valamint a váralja egyes részein kertvárosias lakóterületi besorolású övezetekből áll.**

Az akcióterületi fejlesztés funkcióbővüléssel jár a magtár, a városi fő tér, a volt majorság felújítása, illetve az apátságba vezető lépcső és erdei sétány, a pincék illetve a Soft elemek vonatkozásában, mivel az így elérhető szolgáltatások eddig nem jellemezték a területet.

Funkcióerősítés történik a Petőfi Sándor utcai közigazgatási és szolgáltató központ, a magtárban kialakítandó büfé, a Szabadság téri közpark, az új parkoló, a Váralja közterületei vonatkozásában, mivel itt meglévő funkciók szolgáltatási minősége, illetve kapacitása kerül bővítésre.

Város közösségi- társadalmi súlyponti területe	
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma	2 db
Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények	5db
Város gazdasági súlyponti területe	
Kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek száma	20db
Üzleti szolgáltatók száma	1db

A közösségi funkciót ellátó intézmények közül a városi könyvtár és művelődési ház, a közigazgatási és közszolgáltatást nyújtók közül az önkormányzat, az általános iskola, a mentő állomás, a rendőrség, az óvoda található itt.

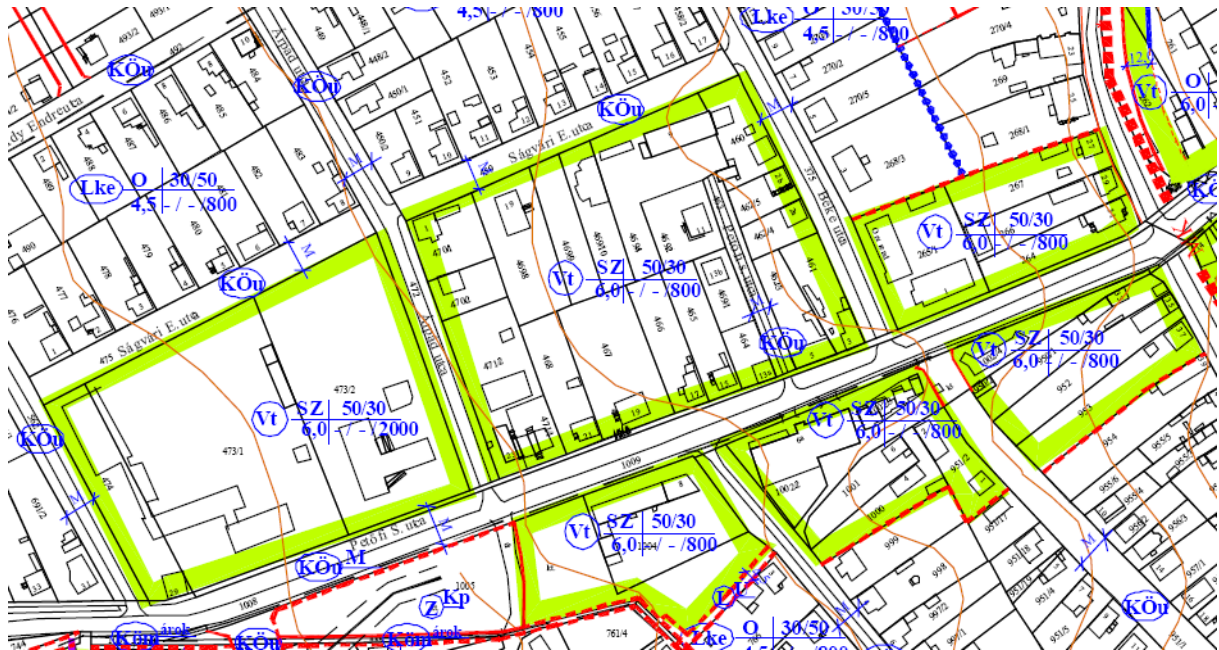
Üzleti szolgáltatást nyújt a Pannonhalma és Vidék takarékszövetkezet, kereskedelmi és vendéglátót a COOP, zöldséges, Club Carlo Bár, szerszámvilág, internetkávézó, Pannonhalma borozó, Rárói pékség, CBA áruház, ARO áruház, Pannonhalma étterem, Hefter galéria, Szivárvány kiskereskedés, vetőmag bolt, Zsóka fagyizó, Gyöngy presszó, Borbirodalom, Liget söröző, Kartel söröző, kínai áruház, virágbolt stb.

Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

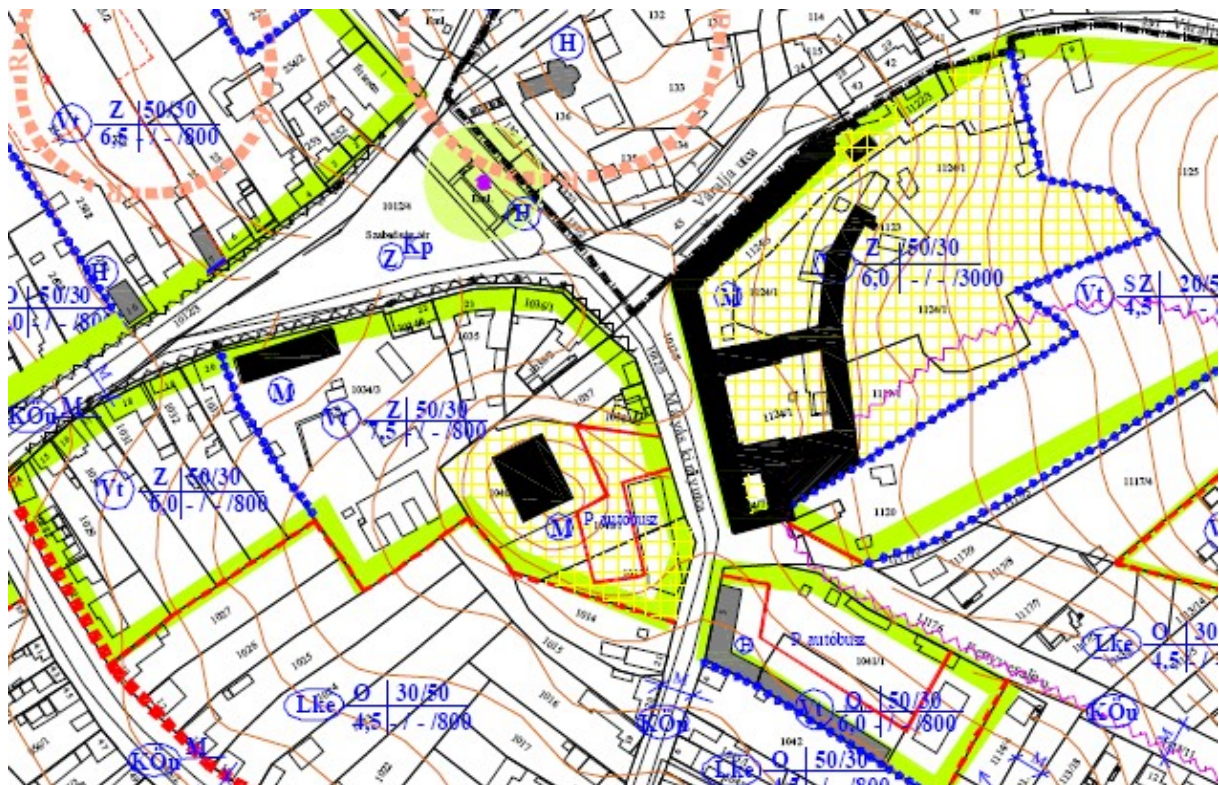
Az akcióterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utca mentén találhatóak döntően a városi közintézmények (iskola, művelődési ház, rendőrség, mentő állomás boltok stb).

A települési alapellátó intézmények számára új hely kijelölése nem szükséges, az intézményeket magába foglaló tömbök településközponti területfelhasználási egységbe sorolásával biztosítható a meglévők területi fejlesztése, vagy e tömbökben új, ilyen jellegű létesítmények elhelyezése.

Az önkormányzati fejlesztések között nem szerepel olyan elképzelés, amelynek konkrét helyet kellene kijelölni.

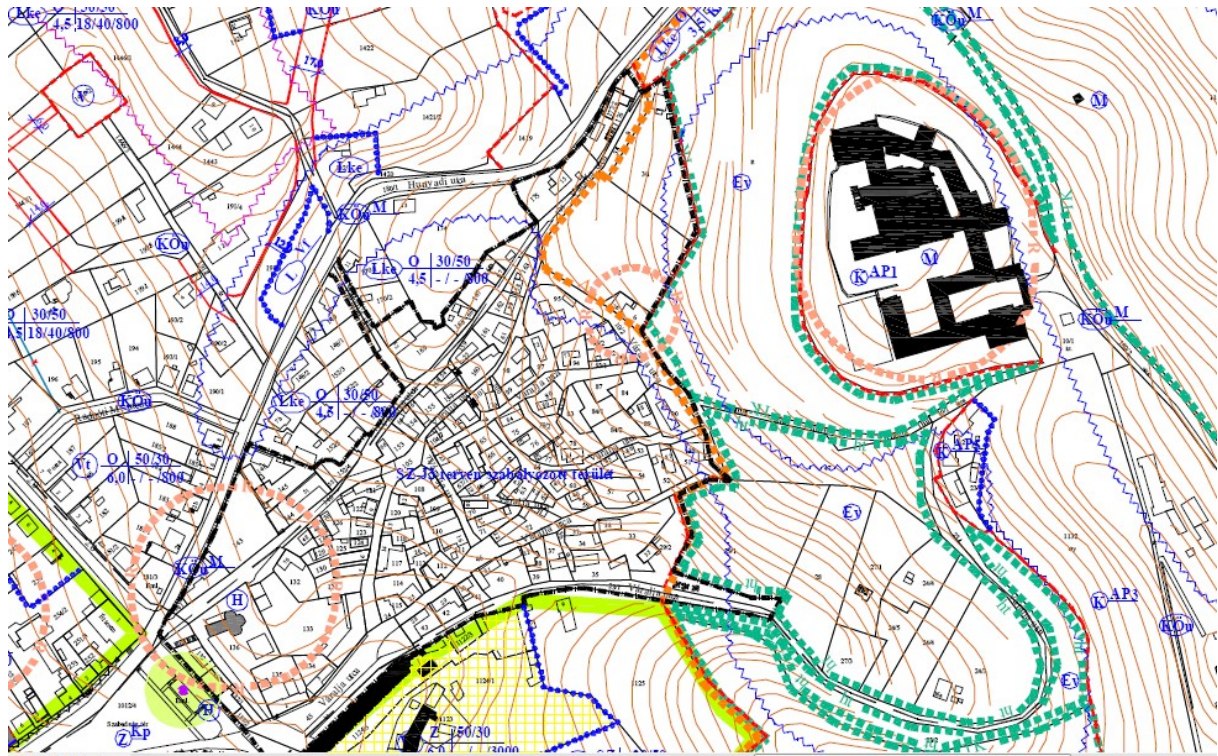


A városrészben, az akcióterület központi részén található jelenlegi tervben is érintett Szabadság téri közpark, a magtár, a majorság, a volt piatér helyén kialakítandó fő tér, a főt ré mellett helyi termék bolt, a Tourinform iroda, valamint az új parkolók. A szabályozási terv ezekre figyelemmel készült el, így módosítása nem szükséges.



A Váralját és az apátságot bemutató képen tökéletesen látszik, hogy a városközpont felől az apátság jelenleg csak a Hunyadi úton keresztül megközelíthető, az apátságot körülölelő természetvédelmi területen keresztül csak a tervezett lépcső, és a fogadóépülethez vezető erdei sétaút jelentheti a megoldást.

Az egész váraljai terület helyi védelem alatt áll, amely kiterjed a közterek, utak, támfalak rézsűk rendszerére, a kialakult telekszerkezetre, az építészeti jellegre, a külső és belső látványértékre. A területen gyakorlatilag minden tevékenység engedélyköteles.



Megelőző városrehabilitációs tevékenységek

Pannonhalmát a fejlesztéspolitikában jártas szakemberek általában a pályázati lehetőségek kihasználásának mintájaként szokták emlegetni, mint ahogy az is gyakran előfordul, hogy Pannonhalma alatt nem a várost, nem az apátságot értik. E két, látszólag független ténymegállapítás azonban most kénytelenek vagyunk összekötni.

Pannonhalma város az elmúlt 3 évben hazai forrásból csupán kb. 21 millió forint támogatásban részesült, melyből mintegy 41 millió forint értékben valósította meg fejlesztéseket, igaz ezek mind az akcióterületen valósultak meg.

Támogatási döntés	Támogatási forrás megnevezése	Pályázat címe (rövid cím)	Pályázat összköltsége (Ft)	Támogatás összeg (Ft)

éve :				
20 06.	TEKI	Petőfi u. felújítása	4.511.184, -	2.200.000, -
20 06.	TEUT	Árpád u. burkolat felújítása	17.853.504, -	8.926.750, -
20 07.	TEUT	Rákóczi utca burkolat felújítás	3.325.626, -	1.662.813, -
20 07.	TEUT	Dallos u. burkolat felújítása	8.326.262, -	4.163.131,-
20 08.	CÉDE	Óvoda épületének nyílászáró cseréje	5.933.079, -	4.746.463, -

Az Európai Unió források tekintetében nagy sikernek mondható a járóbeteg ellátás fejlesztésére elnyert 806 millió forint, azonban darabszám tekintetében még rosszabb a helyzet, mint a hazai források esetében. Szintén mindkét pályázat az akcióterülethez kapcsolódik.

Támogatási döntés éve:	Támogatási forrás megnevezése	Pályázat címe (rövid cím)	Pályázat összköltsége (Ft)	Támogatás összeg (Ft)
2005.	HEFOP 2.1.5.	Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelése	4.791.320, -	4.791.320, -
2008.	TIOF 2.1.2.	Kistérségi járóbeteg szakellátó központ létesítése	896.412.609, -	806.771.348, -

A Pannonhalmi Bencés Főapátság által megvalósított, illetve megvalósítandó fejlesztések:

Finanszírozó operatív program	projekt címe	megítélt támogatás
KEOP	A Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsági Arborétumának dendro-botanikai rehabilitációja	65 240 200 Ft
NYDOP	A Pannonhalmi Bencés Gimnázium és Kollégium nevelés-oktatási infrastruktúrájának fejlesztése	második fordulóra jutott

KEOP	Biomassza fűtőmű létesítése a Pannonhalmi Főapátság hőellátására	183 194 535 Ft
KEOP	Gázmotoros kapcsolt energiatermelés megvalósítása a Pannonhalmi Főapátságban az energiaellátás hatékonyabbá tételére	23 692 158 Ft
NYDOP	A Pannonhalmi Főapátság turisztikai vonzerő fejlesztési programja I. ütem	
NYDOP	A Pannonhalmi Főapátság turisztikai vonzerő fejlesztési programja II., III. és IV. ütem	1 272 646 000 Ft

Mind az önkormányzat, mind az apátság saját menedzsmenttel valósította meg a fejlesztéseket, kivételt képez ez alól a kistérségi járóbeteg központ létesítése, ahol a menedzsment tevékenységet a Pannonhalmi Többcélú Kistérségi Társulás végzi.

Az akcióterület gazdasági, társadalmi, környezeti, infrastrukturális jellemzői

Előre kell bocsátanunk, hogy a városrészre vonatkozó statisztikai adatok a 2001-es népszámlálás adatai. A városban, és a városrészen is azóta jelentős lakosságcsere zajlott le, a 2007-ig tartó időszakban több mint 500 fő költözött a városba, és majd ugyanennyi költözött el. Ez a folyamat a város összes részét érintette, és jelentősen módosítottam az egyes társadalmi csoportokat, mivel döntően alacsonyabb státuszú lakosság költözött el a szomszéd településekre, illetve Győrbe, és magasabb státuszú lakosság költözött ide főleg Győrből. Ennek következtében a városrészi adatok jelentősen eltérnek a valóságtól, azonban a megállapítást a következő népszámlálásig nem lehet statisztikai adatokkal alátámasztani.

A belváros több rendeltetési egységet magába foglaló lakó, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális központ.

A terület funkcionálisan 4 részre osztható:

Petőfi utca 82-es úthoz közelebb eső szakasza

Ezen a területen az utca két oldalán a városi és térségi közszolgáltatási központ alakult ki, itt található az általános iskola, az orvosi rendelő, a mentőállomás, a rendőrség, a művelődési központ, benne a turinform irodával, valamint ide épül a kistérségi járóbeteg központ. Számos üzlet, és vendéglátóhely (COOP, zöldséges, Club Carlo Bár, szerszámvilág, internetkávészó stb.) található itt. A terület egyben a város kapuja is, mivel ez a szakasz köti össze a városközpontot a 82-es számú főúttal. A településképvé javítása érdekében az önkormányzat a középületeket folyamatosan kívánja megújítani. A területen az esetleges parkolási rendszer

rontja a városképet. Építészeti értékes az itt található zsinagóga, és Holocaust emlékmű, amely jelenleg is felújítás alatt áll.

A városmag

A Petőfi utcán az apátság felé haladva érjük el a városmagot, a Dózsa György út és a Szabadság tér találkozásában. A szabadságtéren található közpark jelenleg funkciómentes zöldterület, csupán néhány pad, és a milleneumi emlékmű található itt. A terület hasznosítását nehezíti a park két vége közötti több méteres szintkülönbség, amely a park felső részén egy törés mentén alakul ki, így a park két rész közt nincs valódi összeköttetés. A zöldfelület az apátságba vezető Hunyadi utca mentén folytatódik egy keskeny sávban, azonban ezt a Mátyás Király utca teljesen elszeparálja a park többi részétől. A park oldalában található Szent Vince zárdában jelenleg óvoda működik. A parkkal szemben helyezkedik el a volt piac (Fő tér), amely jelenleg egy elhanyagolt, csupán parkolási funkcióval bíró terület. A fő tér mentén található számos kereskedelmi egység (CBA áruház, Pannonhalmi borozó, Pannonhalma étterem, Kínai áruház, Rárói pékség), valamint két műemlék épület, a volt majorság, amit az 1650-es években építtetett barokk stílusban a főapátság, és a volt magtár. A majorsághoz tartozó, a hegy gyomrába vájt, nagy kiterjedésű pincerendszer 1000 éves múltra tekint vissza. A földalatti járatokban jelenleg is boroshordók szunnyadnak. Az állandó 11 C körüli hőmérséklet óvja, a nemes penész érleli az új és óborokat. A 20 és 50 hl közti hordók 13 „utcában” összesen 500 m hosszan sorakoznak egymás mellett. Az épületegyüttes négy négyszögű udvart vesz körül, közöttük alagútszerű átjárókon lehet közlekedni. Az épületkomplexum alatt kialakították az 5000 akós pincét is, ami a borgazdaság alapja lett. A majorsági épülettel szembeni emeletes téglapincé a magtár. A majorsági pincéből kihordott mesterséges halmon áll. Régebben nyitott volt, csak későbbiekben falazták be boltíveit az 1800-as évek elején. Jelenleg funkciómentes áll. A Dózsa György utcában áll a városháza, amely szecessziós, egy emeletes épület, homlokzatán Szent-Márton domborművel. Építése 1910 körülre tehető.

Váralja településrész

A város építészeti értékes területe még a váralja, amely funkcionálisan az összeköttetés biztosíthatná a településközpont és az apátság között, azonban ez jelenleg két hiányzó, a parkerdőn keresztülvezető szakasz miatt nem működőképes. Amennyiben egy turista feljut a terület tetejére, szükségszerűen a járda nélküli Hunyadi utcán kell megtennie az utolsó szakaszt a fogadóépületig. A korábbi városmag, amelynek kialakult telekszerkezete, beépítési és építészeti jellege, valamint külső és belső látványértéke helyi területi védelem alatt áll, erősen leromlott infrastruktúrával bír, nem megoldott a csapadékvíz elvezetés, valamint az utak szilárd burkolata. A területen nagyon aktív lakosságcsere, és ezzel párhuzamosan lakásállomány korszerűsítés zajlott, különösen a Hunyadi út mentén. A terület belseje a szűk utcák, a kaotikus közlekedési rendszer, és az útburkolatok hiánya miatt gépjárművel szinte egyáltalán nem, és gyalogosan is csak nehézkesen megközelíthető.

Apátság , és zöldterületek

Az ezeréves Bencés Főapátság az UNESCO Világörökség Bizottságának döntése nyomán 1996 decembere óta a világ kulturális örökségének része. A Főapátság a

magyar történelem egyik kiemelkedően becses emlékhelye, egyházi és művészettörténeti központja. Látogatóinak száma meghaladja az évi 150 ezer főt. Pannonhalma neve hazánk turisztikai térképén az egyik leglátogatottabb célpont. A monostor mellett ma több mint háromszáz diákot befogadó gimnázium és kollégium működik, amely az ország egyik legjobb oktatási intézménye.

A messzire látszó, jellegzetes templomépület mai külsejét a XIX. századi, klasszicista stílusú építkezések határozzák meg. A nyugati, impozáns homlokzat, középen az 55 m magas toronyépülettel és főkönyvtárral 1824-1836 között épült, Packh János és Engel Ferenc tervei szerint. A torony homlokzatán látható nagyméretű, aranyozott, festett üvegekből álló szép mozaikképet Róth Miksa készíttette 1909-ben, témája: Pannonhalma kettős alapítása. A bazilika stílusú templom téglalap alakú, kelet-nyugati fekvésű, hosszúkás elrendeződésű. Az oszlopsorok fő- és mellékhajókra tagolják, s a főhajó annyira a mellékhajók fölé emelkedik, hogy az oldalablakokon közvetlen világítást kap. A XV. században épültek az északi oldalkápolnák. Egyedülálló érték a cseppkőboltozatos Szent Benedek-kápolna és a Szűz Mária-kápolna szépen faragott reneszánsz kapuja. A szentély csillag alakú, hálóboltozatos. A templom berendezési tárgyait a XIX. század hatvanas, hetvenes éveiből származnak. A márvány főoltár és a szószék a soproni Stornó Ferenc tervei szerint készültek. A déli oldalról vezet ki a díszkapu (porta speciosa) a monostor középkori részeibe, így a templomhoz közvetlenül kapcsolódó kerengőbe. A gyönyörű későromán kapukompozíció levélindás ívei öt-öt kettős oszlopon emelkednek, az oszlopfők díszesen faragottak.

A késő gótikus kolostorépítészet értékes emléke az 1480-as években épült, bordákkal és gyámkövekkel díszített kerengő. A gyámköveken ember-, állat- és növényfigurákat láthatunk, melyek a bűnöket és az erényeket szimbolikusan ábrázolják. A kerengőből összekötő folyosó vezet az "újabb" monostorépületbe (1734-1832), melynek különleges szépségű látnivalója az 1734-ben épült barokk ebédlő. A körbezárt udvarban a 11 m mély középkori ciszterna és a napóra érdemel figyelmet.

A toronyépítmény klasszicista stílusa cseng vissza az északnyugati sarkon erősen kiugró, 1824-27 között épült műemlék könyvtárépület homlokzatán is. A hatalmas méretű empire stílusú könyvtártermet 36 márványozott jón faoszlop futja körbe. Ezek tartják a faragott karzatot, míg a falat 150 faragott cseresznyefa szekrény takarja. A mennyezet falképén (1830) Minerva, a tudomány istenasszonya trónol az Olümposz felhőiben. Szürkével festett képek ábrázolják az ókor nagy bölcselőit, íróit, költőit, valamint a magyar történelem, irodalom és tudomány nagyságait. További műemlék a XVIII. századi főapáti épületszárny és a többi kolostor-épületszárny. A felsorolt épületeket a magas középkori várfal fogja közre, a szárnyakat belső udvarok bontják meg. A déli falra épített gimnázium és nevelőotthon 1939-43-ból származik.

Az utóbbi években számos fejlesztés valósult meg a területen, ezek közül a Hunyadi utcán található fogadóépületet, illetve az ehhez kapcsolódó (most épülő) kiszolgáló létesítményeket, parkolókat kell megemlíteni, amely a tervezett városközponti sétaút végállomása is lesz.

Az apátságot körülölelő 26 hektáros arborétum és parkerdő 1963 óta védett terület. Fő funkciója a tájképi és a természeti értékek megőrzése, védelme, bemutatása. A területet 1820-ban kezdték angol kerteté alakítani. Jelenleg a fel-

üdülés, kikapcsolódás helye, de rendszeres oktató- és kutatómunka is folyik itt. Az arborétumot kerítés veszi körül, de területén belül sétautakat alakítottak ki.

A városrész lakosság száma a 2001-es népszámlálás idején 1399 fő volt, amely a városi lakosság harmada. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a 15-59 évesek körében 54%, amely valamelyest meghaladja a városi átlagot (43%). Ehhez kapcsolódik, hogy a városrészben viszonylag magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúak tekintetében (34%), valamint a városi átlaghoz képest alacsony a foglalkoztatottak aránya a 15-64 évesek körében (43%). Ahogy a bevezetőben is utaltunk rá, jelen adatok már nem fedik a valóságot, azonban frissebb adat nem áll rendelkezésünkre.

A területen 372 lakás található, melyek 25%-a alacsony komfortfokozatú, ezek döntően a váralján elhelyezkedő lakások. Ez az arány meghaladja a városi átlagot (22%), amely azonban várhatóan a következő időszakban jelentősen javulni fog a lakáscélú ingatlanfejlesztések eredményeként.

A területen a közművek kiépítettek egyedüliként a Váralja csapadékvíz elvezetése igényel bővítést, illetve a közvilágítás korszerűsítése szükséges.

Az akcióterület társadalmi helyzete nem tér el jelentősen a városi átlagtól, ez alól csak a Váralja jelent kivételt, bár ez sem minősül szegregátumnak! Az itt megvalósítandó, társadalmi státusz javítását előmozdítandó programról az IVS anti szegregációs programja szól részletesen.

A területen környezeti problémát egyedül a lezúduló csapadék okozta talaj erózió jelent a domboldalon (Váralja), a tervezett csapadékvíz elvezető rendszer erre nyújt megoldást.

A terület fő közlekedési folyosói - az apátságba érkező buszok miatt - a Dózsa György utca, a Hunyadi utca, valamint a 82-es főúttal összeköttetést biztosító Petőfi utca. Jelenlegi kapacitásuk és műszaki állapotuk kielégítő. A terület többi utcája csupán lakáscélú ingatlanok megközelítését biztosítja. A Váralján gyakorlatilag nem beszélhetünk jelenlegi állapotában gépjármű közlekedésről.

Funkcióelemzés, igényfelmérés

Az akcióterületi fejlesztés funkcióbővüléssel jár a magtár, a városi fő tér, a volt majorság felújítása, illetve az apátságba vezető lépcső és erdei sétány, a pincék illetve a Soft elemek vonatkozásában, mivel az így elérhető szolgáltatások eddig nem jellemezték a területet.

Funkcióerősítés történik a Petőfi Sándor utcai közigazgatási és szolgáltató központ, a magtárban kialakítandó büfé, a Szabadság téri közpark, az új parkoló, a Váralja közterületei vonatkozásában, mivel itt meglévő funkciók szolgáltatási minősége, illetve kapacitása kerül bővítésre.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség tájékoztatása, valamint a hatályos módszertani kézikönyv alapján az igényfelmérés készítésének szükségessége az önkormányzatok által fejleszteni, (felújítani, átalakítani, bővíteni) kívánt ingatlanokhoz kapcsolódóan szükséges. Célja, hogy alátámasztásra kerüljön a

fejlesztés indokoltsága, mind a település fejlődése szempontjából, mind a lakossága, vállalkozói, egyéb gazdasági szereplői számára.

Az igényfelmérés során az adott közösségi funkció által érintett célcsoport felmérése történik meg kérdőíves felmérés, fókuszcsoportos felmérés, interjúk, stb. által, illetve megtörténik az azonos vagy hasonló közösségi funkciót ellátó intézmény, szolgáltató feltérképezése, tevékenységének elemzése, valamint a tervezett új tevékenységhez való illeszkedésének, kiegészítő jellegének bemutatása.

Az akcióterületi fejlesztésben városi (közterületek, sétautak, parkoló) funkciójú, gazdasági funkciójú (részben a közterület fejlesztésbe ágyazottan, részben önállóan), közösségi funkciójú (művészeti központ) igazgatási funkciójú (Tourinform iroda), és Sotf típusú fejlesztések valósulnak meg.

A gazdasági funkciójú fejlesztések közül a kapcsolódó magánérős beruházások támogatás nélkül, tisztán magánforrás felhasználásával valósulnak meg. A fejlesztők minden esetben helyi vállalkozások, amelyek a helyi piaci lehetőségek ismeretében, azokra reagálva tervezték és valósítják meg beruházásaikat. A gazdasági funkciójú fejlesztések másik eleme az Erzsébet tér rekonstrukciójához kapcsolódóan a vendéglátó teraszok kialakítása. A tér forgalomcsillapítását, és a közterület funkcióbővítő, fejlesztését követően lehetőség nyílik a vendéglátó teraszok megtelepedésére, amely a lakossági igényfelmérés (későbbiekben kerül bemutatásra) alapján a fejlesztéssel szemben támasztott lakossági igények közül az egyik legfontosabb.

A városi funkciójú fejlesztések, melyek a teljes akcióterületi projekt magját képezik széles körű lakossági konszenzuson alapulnak, melyek felmérése és a koncepcióba illesztése az alábbi módon történt:

- 2009 nyarán elkészült a döntéshozói és vállalkozói igényfelmérést szolgáló kérdőív, melyet az Akcióterületi Terv elkészítésével megbízott vállalkozás munkatársai személyes interjúk keretében egyeztettek több mint 30 potenciális projekt-résztevővel. A feldogozott véleményeket a szakértők beépítették a fejlesztési dokumentumokba, az egyéb, támogatási konstrukciókra vonatkozó megjegyzéseket pedig továbbították a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség valamint az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felé. A kérdőíves felmérést az indokolta, hogy a beérkező vélemények egységes formában, adatbázissá szerkeszthető módon kerüljen kezelésre. A kérdőíves felmérés célcsoportja az akcióterület lakossága, valamint az ott üzlethelységgel rendelkező vállalkozások voltak.

- A vállalkozói és lakossági fórumokon, a frakcióüléseken, valamint Pannonhalma város képviselő testületi ülésein 2 alkalommal tartottak tájékoztatót az Önkormányzat képviselői valamint a városfejlesztési dokumentumok elkészítésével megbízott szakértők. A fórumok megszervezését az indokolta, hogy akik a kérdőíves felmérésből kimaradtak, azok is elmondhassák véleményüket, javaslataikat a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban.
- A vállalkozói és lakossági fórumokkal valamint a politikai egyeztetésekkel párhuzamosan 4 sajtócikk vagy tudósítás jelent meg nyomtatott, elektronikus vagy on-line médiumokban, melyekből összesen mintegy 1500-2000-en értesülhettek a városfejlesztési elképzelésekről. A helyi sajtóban történő megjelenés indoka, hogy a lakosság teljes egésze értesüljön a fejlesztési elképzelésekről, és arról, hogy milyen fórumokon van lehetősége az ezzel kapcsolatos véleményét megosztani a projektgazdával. A sajtómegjelenések nyomán számos pozitív visszajelzés érkezett az önkormányzathoz a fejlesztési tervekkel kapcsolatban.
- Az IVS és az AT készítése során folyamatos egyeztetések zajlottak Pannonhalma város képviselőivel (polgármester, alpolgármester, jegyző, képviselők, bizottságok tagjai, önkormányzati alkalmazottak). Tekintettel arra, hogy itt döntéshozókról, illetve egy kisebb jól lehatárolható személyi körrel van szó, az ő esetükben a mélyinterjúk készítése volt a legkézenfekvőbb. A dokumentumok az interjúk eredményeivel kibővítésre kerültek.

A kérdőíves felmérésre, illetve sajtómegjelenések nyomán beérkező és regisztrált vélemények többsége a lakossági szférából érkezett; a sorban ezt követő területek a vállalkozói valamint a civil szervezetek voltak.

- A megkérdezettek 94%-a szerint a város nem rendelkezik megfelelő minőségű központi rendezvény és pihenőtérrel.
- A megkérdezettek 87%-a szerint a városközpont vonzóbb lenne, ha a közterületek megújulnának.
- A megkérdezettek 77%-a szerint a városközpont nem rendelkezik olyan attrakcióval, amely a városközpontba vonzaná az ide látogató turistákat.
- A megkérdezettek 87%-a szívesen használná a megújult közterületeket.
- A megkérdezettek 87%-a szerint a közterületek megújítása jótékonyan hatna a mellettük található ingatlanok felújítására.

- A megkérdezettek 75%-a szerint a városközpontban jó lenne egy szabadtéri vendéglátó terasz kialakítása.
- A megkérdezettek 77%-a szerint szükséges a Fő téren megszűnő parkolók kiváltása.

A lakossági fórumok során az az egyöntetű álláspont fogalmazódott meg, hogy a váralja jelenlegi állapota kiábrándító, a város egyik szégyenfoltja, megújítása nem tűr halasztást.

A megkérdezettek (1-10.ig pontozva) 3,6 pontot adtak arra hogy mennyire elégedettek az életükkel a városban, viszont csupán 3,3 pont az átlaga annak, hogy el szeretnének-e költözni, vagyis a település megtartóereje nagy, bár a nyújtott szolgáltatásokkal elégedetlenek.

A fő hiányzó funkcióként a rendezett közterületek, sport, szabadidős, kulturális rendezvények (előadások, koncertek) és az ehhez szükséges infrastruktúra (sportcsarnok, mozi), valamint a városi piac hiánya jelent még meg a kérdőívekben.

A megkérdezettek szinte kivétel nélkül arra a kérdésre, hogy „Vállalna-e szerepet a megújult belváros fenntartásában, szépítésében pl.: egy civil egyesület szervezeti keretei között?” azt válaszolták, hogy több alkalommal is 1-2 órát, ami alakosság aktiválhatóságát bizonyítja.

A projekt előrehaladásáról történő tájékoztatásra legtöbben az elektronikus hírlevelet jelölték meg, mint ideális forma.

A célcsoportok meghatározása során döntően 2 kört kell nevesítenünk. A fejlesztési célokból is levezethetően a tervezett beavatkozások egyszerre érintik a város majd 4000 fős lakosságát, valamint a városba látogató évi 150 ezer turistát, így az új és, megerősített funkcióknak ők lesznek a használói.

A jelenlegi toruinform iroda a Petőfi Sándor utca nyugati részén, a művelődési házzal egy épületben található, amely frekventálnak mondható a helyi lakosság szemszögéből, de nem a projekt célcsoportjából a turistákéból, akik így egy városlátogatás során a kirándulás tervezett kezdőpontjában, az új Fő téren kaphatnak információt a város és a térség kereskedelmi és szálláslehetőségeiről, az elérhető szolgáltatásokról, a környék tematikus túraútvonalairól, valamint a városban és a környező településeken megrendezésre kerülő rendezvényekről.

Pannonhalmának szüksége lesz egy olyan multifunkcionális közösségi térre, ahol művelődésre, szórakozásra, kikapcsolódásra van lehetőség.

A Magtár Művészeti Alapítvány egy nonprofit Kulturális Központ kialakításán fáradozik, mely teret biztosítana olyan, közösségi élményt nyújtó rendezvényeknek, melyek fontosak a térség gazdag hagyományainak megőrzésében, bemutatásában és ápolásában. Alapítványunk ugyanakkor

figyelmet kíván fordítani arra is, hogy az épület programjai az interkulturális sokszínűség elemeit is prezentálják az európai közösség léptékeihez közelítve.

Modern és tradicionális, szórakoztató és tudományos események helyszínéül szolgálna a tér és a funkció szempontjából egyedülálló, több szintes Magtár Művészeti Központ.

A Központ nagyterme 300 ember befogadására alkalmas, árkádos alsószint. Akusztikailag és térelrendezés szempontjából sokrétűen kihasználható a helységünk, így az ide tervezett programok is sokszínűek: Kamarazene, időszaki kiállítások, játékonysági árverések, stand-up, kortárs művészeti és mozgásművészeti előadások, színelőadások, interaktív expozék, bemutatók, tudományos és ismeretterjesztő előadás sorozatok, tradicionális tánc és zenei események, audiovizuális látványosságok, vetítések.

Egy olyan létesítményt álmotunk, meg ami reflektál a kulturális igények társadalmi sokrétűségére, ugyanakkor igények változásának dinamikáját is követi.

Az első emeletén megvalósítani kívánt terveink, már kevésbé differenciáltak, egy állandó, időközi, vagy szervezett képzőművészeti, tradicionális ipari, helytörténeti kialakítás, látványosság berendezésére teszünk kísérletet, lehetőséget adva a bemutatkozásra művészeknek, helyi és külföldi kultúráknak, ismeretterjesztő programoknak.

Az épület felső emelete a műhely vagy stúdió szint, ahol szabadiskola működne. Alkotói és oktatói tevékenység, tudományos, művészettörténeti, és gyakorlati képzőművészeti tanfolyamok, képzések zajlanának. Kitüntetett szerepet kapnának a régi kézműves és iparművészeti technikák, kulináris hagyományok prezentációi és oktatása, gyerekek és felnőttek, szakemberek és laikus érdeklődők bevonásával.

A megújítandó közterületek (Fő tér, sétány, parkoló, erdei sétány és lépcső) kihasználtságát részben az itt lakók, részben az az évi 150 ezer turista biztosítja, akik eddig gyakorlatilag nem láttak a városból semmit, mert nem is volt mit megnézni.

Tulajdonviszonyok

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai az akcióterületen a helyi közutak és műtárgyak, közparkok, játszótérek, köztérek, köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek). Ezek közül fejlesztéssel érintettek:

Városközpont:

Fő tér	45 HRSZ
Parkoló és járda	1012/5
Váralja sétány	134,105, 74

A parkoló megfelelő kapacitásának kialakításához szükség van a magánkézben lévő 1041/1 és 1041/2 HRSZ-ú ingatlanokra is. Ezekre vonatkozóan a Pannonhalmi Bencés Kongregációnak előzetes adásvételi szerződése van, és az önkormányzat ezeket ingyenes használatba kapja a fejlesztés sikeres megvalósíthatósága érdekében.

A váralja sétány tetejéről induló ösvény, illetve lépcső állami tulajdon, melynek kezelője a Kisalföldi Erdő Gazdaság, akivel a terület érintett részének hasznosításáról már a műszaki tervek elkészítése előtt sikerült megállapodni. A tervezett fejlesztések itt apátsági területeket is érintenek, azonban ezeknek a megvalósítása is az apátság feladata.

A projektben érintett terület még a 1040/2 HRSZ- Magtár, és a 134 HRSZ-ú üzlet, melyek a projektbe bevont partnerek tulajdonában vannak.

A város fogalomképes ingatlanjai az akcióterületen a következők:

Megnevezés	Hrsz.
Polgármesteri hivatal Dózs Gy.	247
Orvosi kombinát Petőfi u 1	265/1
Szolgálati lakások Petőfi út 1	265/1
Szolgálati garázsok Petőfi út 1	265/1
„Kazinczy F”.műv.ház	473/2
Városi könyvtár	473/2
Tűzoltó szertár	949
Sportépület	746/32
Lakóház Szabadság tér 18	1031
Lakóház Petőfi út 9	469/4
Garázs Petőfi út 9	469/4
Lakóház Dózsa Gy. u. 35	213
Lakóház Dózsa Gy. u. 82	373/23
Lakóház Bajcsy u .23	269
Lakóház, udvar, általános isk.	473/1
Általános iskola Szabadság tér	1034/5
Óvoda Szabadság tér	1034/6

Az akcióterületen az önkormányzat nem rendelkezik piaci alapon hasznosítható ingatlannal, és forrás sem áll rendelkezésre ilyenek vásárlására, igaz a fejlesztés megvalósítása ezt nem is igényli.

3. Akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

A fejlesztés céljai

Az akcióterületi fejlesztés átfogó célja:

A városközpont és az apátság közti területi kapcsolat megteremtésével, és Pannonhalma belvárosának megújításával a lakosság életkörülményeinek javítása, a város gazdasági potenciáljának, valamint térségi szerepkörének erősítése.

Az akcióterületi fejlesztés specifikus céljai:

- A helyi és kistérségi lakosság igényeit kiszolgáló, a város kapujaként működő kereskedelmi és szolgáltató centrum kialakítása a Petőfi Sándor utcában.
- A belváros szívének, a Szabadság térnek és a váralja utcának a megújítás a rendezett településkép kialakítása érdekében, amely minőségi kereskedelmi, vendéglátó, szabadidős, és kulturális szolgáltatásai révén egyszerre szolgálja a helyi lakosság életkörülményeinek javítását, valamint programkínálatot nyújt az idelátogató turisták számára.
- A belváros szíve és az apátság közötti, hiányzó közvetlen kapcsolat megteremtése, a váralján keresztül.
- A váralja egyedülálló hangulatára alapozva, a lakosság gazdasági potenciáljának növelésével, valamint használaton kívüli ingatlanok tekintetében a lakosság szám növelésével egy skanzenszerű kereskedelmi, vendéglátó, és lakókörnyezet kialakítása.

Az akcióterületi célok összefüggése:

A célok előző felsorolása területi alapú, vagyis az akcióterület egyes fejlesztési potenciáljait nyugatról keletre haladva határozza meg, az egyes célok összefüggése, egymásra épülése azonban a következőképp határozható meg:

- Legfőbb feladat a jelenleg alulhasznosított, funkcióhiányos központi mag fejlesztése.
- A város szívében kialakítandó új funkciók fenntarthatósága érdekében az apátsággal való összeköttetés biztosítása.

- Az összeköttetést biztosító váralja fejlesztése, új funkciókkal történő felruházása annak érdekében, hogy az apátságba látogató turistákat fel, illetve levezesse a belvárosba.
- Az infrastruktúra fejlesztések életképességét biztosítandó a lakosság szemléletformálása, képzése, hogy a kialakuló gazdasági potenciál kihasználására felkészüljön, így biztosítva a fenntarthatóságot, valamint a gazdasági potenciált a terület további fejlődéséhez.
- A Petőfi utcában található „közszolgálati központ” bár területében kapcsolódik, funkcionálisan elkülönül az akcióterület többi fejlesztésétől, azonban a város mérete okán nem célszerű külön akcióterületként megjeleníteni.

A célok elérését mérő indikátorok a számszerűsíthető eredmények pontban kerülnek feltüntetésre.

Az akcióterületi fejlesztések kategorizálása

A NYDOP 3.1.1/A projekt keretében megvalósítandó önkormányzati fejlesztések

- Fő tér megújítása, és ott vendéglátó terasz kialakítása
- Parkoló kialakítása a Fő téren megszűnő kapacitások, és a várhatóan jelentkező új igények biztosításához
- Váralja sétány kiépítése, és a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer, illetve közvilágítás megépítése
- Apátságba vezető erdei sétány megépítése
- Tourinform iroda kialakítása a Fő téren
- A beruházásokat kiegészítő Soft projektelemek

A NYDOP 3.1.1/A projekt keretében a magánszféra által megvalósítandó fejlesztések

- Kulturális és művészeti központ kialakítása a magtárban
- Büfé kialakítása a magtár épületében
- Helyi termék bolt kialakítása a Fő tér mentén
- Erdei lépcső kiépítése az apátságból távozó vendégek számára

A NYDOP 3.1.1/A projekt kerettel párhuzamosan, de nem a pályázatból megvalósítandó fejlesztések az önkormányzat részéről

- Petőfi utca nyugati részének területrendezése, parkolók kialakítása, kiemelt szegély építése
- A Szabadság téri közpark rekonstrukciója

A NYDOP 3.1.1/A projekt kerettel párhuzamosan, de nem a pályázatból megvalósítandó fejlesztések a magánszféra részéről

- Majorság épületében magas minőségű szálláshely kialakítása a Pannonhalmi Bencés Főapátság és a Quaestor Zrt. együttműködésével
- Belvárosi üzlethelységek megújítása, és egy vállalkozói inkubátorház kialakítása a városmagban

A városrehabilitációs célokat szolgáló nem beruházási tevékenységek

- városmarketing erősítése, a városról pozitív kép sugárzása a helyi és országos médiában
- a magasan képzett munkavállalók részére bérlakás program, az önkormányzaton személyre szabott egyablakos ügyintézés
- az új lakók közösségi programokba történő aktív bevonása
- bemutatkozási lehetőség biztosítása az új lakóknak
- „őslakossággal” megismertetni a fejlesztési szándékokat, és az elérni kívánt célt
- Közösségi programok szervezése, melyek hozzájárulnak a pannonhalmi identitás erősödéséhez
- helyi adó kedvezmény a felhagyott épületeket felújító vállalkozásoknak
- egyablakos ügyintézés a közigazgatási hatósági feladatokban
- vállalkozói inkubátorház működtetése
- partneri viszony kialakítása a helyi kis és középvállalkozásokkal, a városfejlesztésbe történő bevonásuk
- szelektív hulladékgyűjtés propagálása
- homlokzat felújítási alap létrehozása
- virágosítási program működtetése
- városszépítő egyesület létrehozásának ösztönzése
- legszebb porta cím adományozása évente
- turisztikai desztináció menedzsment szervezet létrehozása
- komplex, térségi turisztikai programok esetében vezető partneri szerep vállalása

A NYDOP 3.1.1/A pályázat tartalma

Tevékenység típusa	Gazdasági	Városi	Közösségi	Közszféra	Soft
Finanszírozás	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA

zó strukturáli s alap					
Fő tér megújítás a		45 HRSZ			
Fő téren vendéglát ó terasz kialakítása	45 HRSZ				
Parkoló kialakítása		1012/5, 1041/1 1041/2 HRSZ			
Váralja sétány kiépítése, és a hozzá kapcsolód ó csapadékv íz elvezető rendszer, illetve közvilágítá s megépítés e		134,105, 74 HRSZ			
Apátságba vezető erdei sétány		183 HRSZ			
Erdei lépcső kialakítása		10/1HRSZ			
Tourinfor m iroda				134 HRSZ	
Kulturális és művészeti központ kialakítása a magtárban			1040/2 HRSZ		

Büfé kialakítása a magtárban	1040/2 HRSZ				
Helyi termék bolt kialakítása a Fő tér mentén	134 HRSZ				
SOFT elemek					nr

Számszerűsíthető eredmények

Mutató neve/ tipusa	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása, mérés módszere
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	db	4	10	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Félévente az önkormányzat megvizsgálja a telephellyel rendelkező vállalkozások számát
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	fő	1000	1299	2011. december 31.	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás, Önkormányzati felmérés
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület	ha		60	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés

nagysága					
Teremtett munkahelyek száma	fő	Minimum 1; ill. 150 millió Ft-onként 1 fő	3	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Teremtett munkahelyek száma - nők	fő		1	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	fő		1	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Megőrzött munkahelyek száma	fő		25	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	db		5	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
A projekt révén megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen)	db		5	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Létrehozott munkavégzésre	m ²		200	2011. december	Kedvezményezett jelentései,

használt szintterületek nagysága (m²) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.)				r 31.	Önkormányzati felmérés
Létrehozott közösségi szintterületek nagysága	m ²		5000	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznoztása	m ²		2	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás (opcionális)	TJ		0	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Lakossági elégedettség	%	75%	75	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
Beruházásba bevont magántőke nagysága	millió Ft		7,6	2011. december 31.	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzati felmérés
A településen magas minőségű szálláskapacitás (****) kialakítása	ágí		200	2011. december 31.	Az IVS monitoringja során polgármesteri beszámoló
A belvárosban újonnan nyíló kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek száma a terület felértékelődésé	db		10	2011. december 31.	Az IVS monitoringja során polgármesteri beszámoló a kiadott működési engedélyek alapján

nek köszönhetően					
A városban megújított közterületek nagysága	m2		12 000	2011. decembe r 31.	Az IVS monitoringja során polgármesteri beszámoló a műszaki tervek alapján
Felújított műemlék épületek száma	db		2	2011. decembe r 31.	Az IVS monitoringja során polgármesteri beszámoló
Bővített kapacitással kiépített csapadékvíz elvezető rendszerek hossza	fm		600	2011. decembe r 31.	Az IVS monitoringja során polgármesteri beszámoló a műszaki tervek alapján

Az NYDOP 3.1.1/A pályázat keretében megvalósítandó tevékenységek

A volt piactér helyén Fő tér kialakítása

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>A tervezett főtér a Mátyás király út mentén található Északról és Nyugatról lakóházak határolják, keleti irányból az apátság tulajdonában álló jelenleg funkció nélküli épületek találhatóak (itt kerül a szálloda kialakításra). Déli oldalon az említett Mátyás király út húzódik. Szintén a tér nyugati oldalán áll a tervezett Tourinform iroda, valamint a kialakítandó üzlethelység, melynek bejárata a térről induló sétányon található.</p> <p>A tér hosszúkás formájú, hosszanti oldala 97m, keresztirányban 23m. A tér észak keleti iránya felé tekintve gyönyörű rálátás nyílik a környék fölé magasodó apátságra. A tér észak- keleti irány felé egyenletesen emelkedik, az emelkedés mértéke 5%.</p> <p>Tervezési feladat olyan nagyrészt díszburkolattal fedett terület kialakítása, mely találkozási és pihenési pontot jelent a településen lakó és a települést látogató vendégek számára. Árnyékos pihenő helyek kialakítása, információs táblák elhelyezése, és összefüggő nagy burkolat képezi a tervezési koncepció magját. A terület otthont ad közösségi rendezvények, nyári játékok lebonyolításának, ezért fontos az</p>

	<p>összefüggő burkolat kialakítása. A színpadot a terület természetes lejtését kihasználva terület mélyen fekvő részére célszerű elhelyezni, így a tereplejtés lelátóként szolgál.</p> <p>A tervezett tér három egységre különíthető el:</p> <p>" Úttal határos növénykazetták nélküli burkolat, melyen gépjárművek is megállhatnak, tekintettel a két élelmiszerbolt forgalmára.</p> <p>" Központi rész, pihenő résszel, padokkal, kávézó terasszal (külön projektelem). Itt csak korlátozott gépkocsiforgalom van, a lakóépületüket másként megközelíteni nem tudó lakosok részére.</p> <p>" Hátsó, információs központi előtti rész. Itt a burkolat ismét kitárul, nem szabdalják pihenő részek, kisebb rendezvényeknek (néptánc csoport, kézműves találkozó) biztosít helyet. A gépkocsi forgalom a központi egységhez hasonlóan korlátozott.</p> <p>A terület domináló burkolata a szürke színű 30*30 cm-es, nyolc cm vtg-ú térkő, melyet egyrészt antracit színű azonos méretű térkő raszter, másrészt bazalt kiskockakő betétek tesznek változatossá. A pihenő egységek és a lejtős területek találkozásánál burkolatváltás hívja fel a figyelmet a szintkülönbségre.</p> <p>A tervezett lépcsők és támfalak vágott terméskő borítást kapnak. A tervezett támfalak lépcsőzetesen követik a terepemelkedést, így magasságuk sehol sem haladja meg az 1,2 m.-t.</p> <p>A tervezett lépcsőket rámpák kísérik, sajnos mozgássérültek önálló közlekedését biztosító rámpa a nagyszintkülönbség, és a terület szűkösége miatt nem lehetséges, de a tér jelentős területe látogatható számukra is.</p> <p>A téren összesen 24db pad, és 6db hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre.</p> <p>A terület világítása 3.6 fpm.-ú világítótestekkel történik.</p>
Projekt helyszíne	45 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A város lakossága, a városba érkező turisták, akiknek kiinduló és célállomás a tér
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	65759449 Ft
Támogatás aránya	85 %
Támogatás nagysága	55895531Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.

Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

A Fő téren vendéglátó terasz kialakítása

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Fő tér projektem keretében bemutatott fejlesztéssel együtt kialakításra kerül 70 m ² nagysággal egy faburkolatú terasz, ahol egy helyi vendéglátó ipari egység fog magas minőségű szolgáltatást nyújtani.
Projekt helyszíne	45 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A város lakossága, a városba érkező turisták, akiknek kiinduló és célállomás a tér
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	1777964 Ft
Támogatás aránya	30%
Támogatás nagysága	533389 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Parkoló kialakítása

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Az érkező autóbuszok parkolását biztosítja, illetve további

	személyautó parkolóhelyek is kialakításra kerülnek A főteret és a tervezett parkolókat összekötő járdaszakasz is felújításra kerül, térkő burkolatot kap.
Projekt helyszíne	1012/5, 1041/1 1041/2 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A város lakossága, a városba érkező turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	101316455 Ft
Támogatás aránya	84 %
Támogatás nagysága	85105822 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Váralja sétány

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>A tér nyugati magasan fekvő végéről indul az apátság fogadóépületéhez vezető sétány, mely több egységből tevődik össze. A sétány elején a turisztikai épület bejáratáig a főtérre jellemző négyzethálós burkolatminta folytatódik, a bejáráshoz vezetve a gyalogost. A bejárat előtt kialakult kis téren elhelyezett padok nyújtanak pihenést a meredekebb lejtésű séta megkezdése előtt.</p> <p>A sétány első szakasza vegyes forgalmú, egyirányú gépkocsiforgalmat is bonyolító, három méter széles térkő burkolatú úttal kezdődik. Az út nyomvonalát útszegély választja el a zöldfelülettől</p> <p>. 80 méter séta után elérjük az első pihenő állomást, egy kis tér formájában. A tér a főtérrel megegyező térkő burkolatot kap, kiskockakő mintával. A téren szintén vegyes forgalom van, de a gyalogosok részére külön pihenő rész készült, árnyat adó fák alatt elhelyezett padokon lehet pihenni. A</p>

	<p>Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történt egyeztetés alapján a téren található terméskő burkolat ép részei megóvásra kerülnek, ezeken a szakaszokon nem történik burkolat csere.</p> <p>A térről két út indul a fogadó épület irányába. Az egyik gépkocsiforgalomra lett méretezve, a másik elsősorban a gyalogos közlekedést szolgálja. A gyalogos sétány két szakaszán (alsó és felső) korlátozott egyirányú gépjárműforgalmat biztosítani kellett, mivel három lakóház bejárata csak innen közelíthető meg. A gyalogos sétány meredeksége miatt (23 %), az útvonalat lépcsős szakaszok törik meg. A gyalogos sétányt két oldalról támfal határolja, mivel a környező terep magasabban fekszik.</p> <p>A bazalt kiskockakő a teresedéseken a főtér alsó egységéhez hasonlóan köríves formában jelenik meg, a sétány egyéb részein az út mélyvonalát képező 30 cm széles vápaként.</p> <p>10db pad és 30db hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre, melyek típusa a főtéren megjelenővel azonos.</p> <p>A tervezett zöldfelület 2098m², melyből 400m² kerül gyepesítésre, a többi rész örökzöld és lombhullató cserjékkel kerül beültetésre. A rézsús területeken talajmegkötő növények dominálnak. Lombos fák ültetésére a teresedéseken nyílik csak lehetőség az utcák szűkossége miatt. A tervezett fajok honosak, a természetes társulások jellemző növényei .</p> <p>A területen a csapadékvíz elvezetés is kiépítésre kerül.</p>
Projekt helyszíne	134,105, 74 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A területen élő lakosság, valamint a tervezett sétautat használó turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	79859205 Ft
Támogatás aránya	80%
Támogatás nagysága	63887364 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Erdei sétány kialakítása

Tevékenység típusa	Városi funkciókat erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>A sétány nyomvonalának megválasztását az alábbi szempontok határozták meg:</p> <p>A váraljai sétányon feljutva a fogadóépület elérésére két lehetőség kínálkozik.</p> <p>" Az egyik a Hunyadi úttal párhuzamosan haladó sétány kiépítése. A sétány kialakítására a terület szűkösége miatt a Hunyadi utat kísérő telkeken lenne lehetőség. A Hunyadi út és a telkek között 2-3 méter szintbeli eltérés van, ezért a sétányt csak híd formájában lehetne kialakítani, mely jelentősen növelné a beruházás költségeit. A KHT- val történt egyeztetés alapján, közlekedési szempontból sem javasolt a sétány ilyen kialakítása.</p> <p>" Másik lehetőség az erdőn keresztül kialakítani a sétány nyomvonalát. Az apátsággal történt egyeztetés során kérekként fogalmazódott meg, hogy a tervezett út a fogadóépület alsó szintjéhez érkezen, ne a meglévő sétányokhoz kapcsolódjon, mivel annak egyirányú rendszerét felborítaná.</p> <p>A tervezett sétány kialakításánál alapvető szempontként kezeltük, hogy a tervezett út minél kevésbé okozzon sebet a tájban, mint formavilága, mint a kialakításához használt anyagok illeszkedjenek a az erdei környezethez.</p> <p>Sajnos a jelentős szintkülönbség áthidalása érdekében támfalakkal kísért lépcsőkarok kialakítására van szükség a sétány első szakaszán. Ezen a szakaszon szükséges a meglévő növényzet részleges irtása, a terepadottságok módosítása.</p> <p>Felérve a kívánt magasságra az út a szintvonalakkal párhuzamosan halad. Mivel a faállományról nem készült felmérés a tervezett sétány nyomvonalán helyenként várhatóan módosítani szükséges, hogy ne kelljen egészséges fákat eltávolítani.</p> <p>Az íves vonalvezetésű sétányt helyenként pihenők szakítják meg, ahol a terméskő támfalakkal határolt kör alakú burkolatokon padok kerültek elhelyezésre.</p> <p>A tervezett sétány mentén információs táblák kerülnek elhelyezésre, melyek pannonhalma történetét ismertetik az érkező vendéggel, de pannonhalmán tanuló diákoknak is hasznos információt nyújt.</p> <p>Átkelve a Hunyadi úton a sétány magassága a Hunyadi út magasságaihoz igazodik, néhány lépcső elhelyezése szükséges. A biztonságos közlekedés érdekében a sétányt a köztől sövény választja el.</p>

	A sétányon összesen 24db pad, és 6db hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre.
Projekt helyszíne	183 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A sétányt használó turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	59501248 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	50576061 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Erdei lépcső

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>Felújításra kerül a korábban várlépcsőnek nevezett, apátságához vezető lépcsős sétaút.</p> <p>A sétány egy szép kereszt mellett halad el, melynek környezete szintén rendezésre kerül.</p> <p>A jelenlegi lépcsők betonból készültek, az idők során megsüllyedtek töredezetté váltak. A tervezett lépcsőkar gránitból, tömblépcsőként kerül megépítésre. A lépcsők közötti szakaszok térkő burkolatot kapnak.</p>
Projekt helyszíne	10/1 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Bencés Kongregáció Pannonhalmi Apátsága
Célcsoport bemutatása	A sétányt használó turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.

Tervezett teljes költségvetés	13743276 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	11681784 Ft
További források	Az önerőt a partner biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Művészeti és kulturális központ kialakítása a műemlék magtárban

Tevékenység típusa	Közösségi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>A település fejlődésének szempontjából közös érdekünk, hogy az idelátogatók egyre több, a helység által kínált szabadidős tevékenységből választhassanak, illetve tovább élvezzék az itt lakók vendégszeretetét és a táj szépségét.</p> <p>Pannonhalmának szüksége lesz egy olyan multifunkcionális közösségi térre, ahol művelődésre, szórakozásra, kikapcsolódásra van lehetőség.</p> <p>A Magtár Művészeti Alapítvány egy nonprofit Kulturális Központ kialakításán fáradozik, mely teret biztosítana olyan, közösségi élményt nyújtó rendezvényeknek, melyek fontosak a térség gazdag hagyományainak megőrzésében, bemutatásában és ápolásában. Alapítványunk ugyanakkor figyelmet kíván fordítani arra is, hogy az épület programjai az interkulturális sokszínűség elemeit is prezentálják az európai közösség léptékeihez közelítve.</p> <p>Modern és tradicionális, szórakoztató és tudományos események helyszínül szolgálna a tér és a funkció szempontjából egyedülálló, több szintes Magtár Művészeti Központ.</p> <p>A Központ nagyterme xxx számú ember befogadására alkalmas, árkaodos alsószint. Akusztikailag és térelrendezés szempontjából sokrétűen kihasználható a helységünk, így az ide tervezett programok is sokszínűek: Kamarazene, időszaki kiállítások, játékonysági árverések, stand-up, kortárs művészeti és mozgásművészeti előadások, színielőadások, interaktív expozék, bemutatók, tudományos és ismeretterjesztő előadás sorozatok, tradicionális tánc és zenei események, audiovizuális látványosságok, vetítések.</p> <p>Egy olyan létesítményt álmodtunk, meg ami reflektál a kulturális igények társadalmi sokrétűségére, ugyanakkor igények változásának dinamikáját is követi.</p>

	<p>Az első emeletén megvalósítani kívánt terveink, már kevésbé differenciáltak, egy állandó, időközi, vagy szervezett képzőművészeti, tradicionális ipari, helytörténeti kialakítás, látványosság berendezésére teszünk kísérletet, lehetőséget adva a bemutatkozásra művészeknek, helyi és külföldi kultúráknak, ismeretterjesztő programoknak.</p> <p>Az épület felső emelete a műhely vagy stúdió szint, ahol szabadiskola működne. Alkotói és oktatói tevékenység, tudományos, művészettörténeti, és gyakorlati képzőművészeti tanfolyamok, képzések zajlanának. Kitüntetett szerepet kapnának a régi kézműves és iparművészeti technikák, kulináris hagyományok prezentációi és oktatása, gyerekek és felnőttek, szakemberek és laikus érdeklődők bevonásával.</p> <p>Az épület már régóta meghatározó eleme a látképnek. Műemlék lévén az elsődleges feladatunk megővni, alapítványunk nem csak a tradicionális formát kívánja megőrizni az utódainknak, de méltó funkcióval is megtölteni, hogy a Magtár ténylegesen szolgálja a Pannonthalma Város közösségét.</p>
Projekt helyszíne	1040/2 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Magtár Művészeti Alapítvány
Célcsoport bemutatása	A város lakossága, a városba látogató turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	154324650 Ft
Támogatás aránya	80%
Támogatás nagysága	123459720 Ft
További források	Az önerőt partner biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Büfé kialakítása a magtárban

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Magtár Művészeti alapítvány által üzemeltetett Művészeti

	<p>Központ mérete és várt látogató száma alapján indokoltnak találtuk egy vendéglátó egység kialakítást. A MAGTÁR Kávézó lehetőséget ad, hogy a Központ vendége finom, kulturált környezetben elfogyaszthasson egy kávéét élvezve az épület adta tradíciót és művészetet.</p> <p>A vendéglátó egység, egyszerű kivitelezésű, és működtetésű büfé vagy kávézó jelleggel szolgálná ki az odalátogatók minimális elvárásait. Cégünk úgy gondolja, hogy a MAGTÁR Művészeti központnak rendelkeznie kell ilyen jellegű szolgáltató egységgel, mely frissítővel, kávéval, egyszerű előrecsomagolt ételekkel tudja kiszolgálni az odalátogatókat. A Büfé vagy Kávézó megléte nem csak a komfort érzetét növeli, de hosszabb ott tartózkodásra ad lehetőséget a kulturális eseményeken való részvétel alkalmával. Nagyobb rendezvények lebonyolításának esetében is indokolt a kávézó személyi és tárgyi infrastruktúrája, illetve a kooperáció. A Kávézó nem érdekelt a versenytársaival szembeni agresszív piaci politika folytatásában, inkább a városban működő jelen és jövőbeli szolgáltatókkal való együttműködésre kívánunk törekedni, mind az áraink, mind pedig a szolgáltatásaink tervezésében. A kávézó személyzeti és eszköz állománya, kezdeti szinten minimális, azonban bizonyos a Művészeti Centrum adta keretekig bővíthető a jövőben realizált látogató számhoz mérten.</p>
Projekt helyszíne	1040/2
Pályázó szervezet megnevezése	INTERSAFE HUNGARY KFT
Célcsoport bemutatása	A magtárba látogató érdeklődők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	41434573 Ft
Támogatás aránya	30%
Támogatás nagysága	12430372 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Tourinform iroda kialakítása

Tevékenység típusa	Közszféra funkciót erősítő
--------------------	----------------------------

Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A felújításra kerülő Fő tér egyik legmeghatározóbb épülete jelenleg kihasználatlanul áll, a város ide kívánja a felújítást követően a Tourinform irodáját átköltöztetni a művelődési házból, mivel ott a turistáktól távol nem tölti be a funkcióját.
Projekt helyszíne	2 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A városba látogató turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	6543230 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	5561746 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Üzlethelység kialakítása a Fő téren

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Fő téren, jelenleg használaton kívüli ingatlanban, döntően a helyi termékekre alapozott üzlethelység kialakítása.
Projekt helyszíne	2 HRSZ
Pályázó szervezet megnevezése	Vitálsiné Rosta Aranka egyéni vállalkozó
Célcsoport bemutatása	A város lakossága, és az ide látogató turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. május 30.
Tervezett teljes költségvetés	1777964 Ft
Támogatás aránya	30%

Támogatás nagysága	533389 Ft
További források	Az önerőt a partner biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési építési tervvel rendelkezik
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése

Soft tevékenységek

Tevékenység típusa	Soft tevékenységek
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>Az akcióterület, valamint az egész fejlesztés központi eleme, hogy a váralja lakossága mennyire érzi sajátjának a fejlesztéseket, és mennyire tudja kihasználni az ebből adódó lehetőségeket, így a soft elemek esetében is elsősorban erre a területre kívánunk koncentrálni. Javasolt területek: a váralja lakosságának felmérése, különös tekintettel az egyes családok fejlesztéshez kapcsolható gazdasági potenciáljára, a fejlesztéshez kapcsolódó mikrovállalkozások elindításához tanácsadás nyújtása, használaton kívüli ingatlanok felmérése és ingyenes közzététele a lakosságállomány megújítása céljából, az egyes ingatlanok korábbi tulajdonosairól történeti gyűjtemény összeállítása, ennek anyagából a lakosság számára képzés tartása a helyi identitástudat erősítése céljából.</p> <p>Városmarketing tevékenység. Programalap működtetése.</p>
Projekt helyszíne	nr
Pályázó szervezet megnevezése	Pannonhalma Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A város teljes lakossága
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. szeptember 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. szeptember 30.
Tervezett teljes költségvetés	15000000 Ft
Támogatás aránya	73%
Támogatás nagysága	10950000 Ft
További források	Az önerőt az önkormányzat biztosítja.

Projekt-előkészítés helyzete	nr
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	részletes kidolgozás a két forduló között, programalap felállítása

Partnerség

Pannonhalma Város Önkormányzata, illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésében részt vevő szervezetek és szakértők a munka során mindvégig kiemelt prioritásként kezelték a partnerség tényleges, valamennyi érintett fél részére hasznos megvalósulását.

A dokumentum elkészítése során kettős célkitűzésnek igyekeztek megfelelni a munkában közvetlenül részt vevők. Egyrészt törekedtek egy többszintű egyeztetési és véleményezési folyamat kialakítására, amelynek során valamennyi, a stratégia elkészítéséhez információt szolgáltatni képes önkormányzati, civil és egyéb szereplő bevonására. Mindemellett biztosítani kívánták a társadalmi monitoring minél szélesebb körben történő megvalósítását, és megfelelő tájékoztatást követően lehetővé tették a vélemények, észrevételek szervezett formában való ismertetését és összegyűjtését.

A stratégia készítése során kétszer került sor kibővített bizottsági egyeztetésre, ahol a városvezetés, az illetékes önkormányzati osztályvezetők, illetve bizottsági tagok mellett képviseltették magukat a helyi civil szervezetek is. A dokumentumot készítő szakértők az elhangzott észrevételek és kiegészítések alapján hasznos segítséget kaptak a helyzetfeltárás pontosításához és a hangsúlyok kijelöléséhez, a SWOT-analízisek elkészítéséhez, az akcióterületek kijelöléséhez, valamint a stratégiai célok megfogalmazásához.

A társadalmi egyeztetés keretében elsőként az IVS-hez, illetve annak központi projektjéhez (a városközpont fejlesztéséhez) kapcsolódó információknak a lakosság minél szélesebb köréhez történő eljuttatása történt meg a helyi elektronikus és írott médiumok segítségével. Az átfogó tájékoztatást követően előbb a gazdasági és civil szervezetek, ezt követően pedig a lakosság részvételét és véleménynyilvánítását lehetővé tevő fórumok megszervezésére került sor. A fórumokon az önkormányzat prominens vezetői (polgármester, alpolgármester, jegyző), illetve a stratégiát készítő szakmai stáb ismertette a jelenlévőkkel a dokumentum, illetve a hozzá kapcsolódó fejlesztési tervek megvalósításának indokait és várható eredményeit. A fórumokról tájékoztatott a helyi média valamennyi szereplője, vagyis a nyilvánosság ilyen módon is biztosítva volt.

A bizottsági megbeszélésekhez hasonlóan az egyes fórumokon is számos, a végleges stratégiába is beépíthető észrevétel hangzott el, amelyek döntő többsége a város természeti, épített és szellemi kulturális örökségének hasznosítási lehetőségeivel kapcsolatosan vetettek fel hasznos gondolatokat.

A partnerségi törekvések eredményességét jelzik az igen konstruktív szellemű szakértői egyeztetések, illetve még inkább az igen széles érdeklődésre számot tartó fórumok, amelyeken nagy létszámban jelentek meg az érdeklődők, és komoly aktivitást mutattak (lásd a jegyzőkönyveket). A partnerség elvének messzemenő érvényesítése azonban nemcsak a lakosság, illetve a civil- és gazdasági szféra képviselői számára volt nélkülözhetetlen. A felmerülő ötletek, észrevételek és konkrét javaslatok mellett az Önkormányzat, illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítői ennek segítségével megerősítést kaphattak arról, hogy a város egyértelműen támogatja a kijelölt fejlesztési irányokat, és messzemenően egyetért az akcióterületek kijelölésével, a stratégia prioritásaival.

A partnerség hosszú távon történő fenntartását biztosítja az Önkormányzatnak az a deklarált célkitűzése, hogy a konkrét projektek megvalósítása során a lehető legnagyobb mértékben támaszkodni kíván az egyházakra, a város civil-, és legfőképp gazdasági szervezeteire.

A partnerségi tevékenységek részletes bemutatása az igényfelmérés fejezetben található

4. Pénzügyi terv

	nettó	Elszámolható költség (nettó v bruttó)	Műszaki tervek (elszámolható)	közbeszerzés (elszámolható)	könyvvizsgálat (elszámolható)	műszaki ellenőr (elszámolható)	Összes költség	támogatásintézkedés	támogatás
IVS ATT	4 000 000	5 000 000					5 000 000	85	4 250 000
kötelező nyilvánosság	1 500 000	1 875 000					1 875 000	85	1 593 750
menedzsment	4 000 000	5 000 000					5 000 000	85	4 250 000
tartalék	3 000 000	3 750 000					3 750 000	85	3 187 500
Fő tér közösségi	50 681 656	63 352 070	1 267 041	316 760	190 056	633 521	65 759 449	85	55 895 531
Fő tér gazdasági	1 370 300	1 712 875	34 258	8 564	5 139	17 129	1 777 964	30	533 389
Váralja	61 548 520	76 935 650	1 538 713	384 678	230 807	769 357	79 859 205	80	63 887 364
Erdei sétány	45 858 380	57 322 975	1 146 460	286 615	171 969	573 230	59 501 248	85	50 576 061
Lépcső	10 592 120	13 240 150	264 803	66 201	39 720	132 402	13 743 276	85	11 681 784
soft elemek	12 000 000	15 000 000					15 000 000	73	10 950 000
Parkoló közösségi + járda	78 085 900	97 607 375	1 952 148	488 037	292 822	976 074	101 316 455	84	85 105 822
Tourinform	5 042 952	6 303 690	126 074	31 518	18 911	63 037	6 543 230	85	5 561 746
Tourinform melletti üzlet	4 295 848	4 295 848	85 917		12 888	42 958	4 437 611	30	1 331 283
Magtár közösségi	118 940 000	148 675 000	2 973 500	743 375	446 025	1 486 750	154 324 650	80	123 459 720
Magtár büfé	20 381 000	20 381 000	407 620		61 143	203 810	21 053 573	30	6 316 072
Csapadékvíz	21 915 200	27 394 000	547 880	136 970	82 182	273 940	28 434 972	85	24 169 726
Közvilágítás	76 679 800	95 849 750	1 916 995	479 249	287 549	958 498	99 492 041	85	84 568 234
Villamossági munkák nem közvilágítás része	6 000 000	7 500 000	150 000	37 500	22 500	75 000	7 785 000	30	2 335 500
Összesen	525 891 676	651 195 383	12 411 408	2 979 468	1 861 711	6 205 704	674 653 673	80	539 653 484

5. Megvalósítás intézményi kerete

Pannonhalma esetében költséghatékonysági okokból nem célszerű önálló városfejlesztési gazdasági társaság létrehozása. A stratégia megvalósítása érdekében azonban javasolt, sőt nélkülözhetetlen egy **menedzsment team megalapítása**.

A hatályos önkormányzati SZMSZ alapján a stratégiai dokumentumok elfogadása, illetve dönteni a pályázatokon történő indulásról a képviselőtestület feladata.

Az egyes szakkérdéseket az önkormányzat bizottságai (Nemzetközi és testvérvárosi kapcsolatok , Oktatási, sport és ifjúsági , Pénzügyi , Településfejlesztési, -környezetvédelmi, -közrend és közbiztonsági , Kulturális és turisztikai , Ügyrendi) is megtárgyalják a döntés előtt.

Az önkormányzatnál városfejlesztési, pályázati ügyekkel az Építésügyi Műszaki Csoport, illetve az Igazgatási Csoport foglalkozik. Jelenleg ezek között a területek között a koordinációt a polgármester, a jegyző, illetve a képviselő testület végzi, amely megoldás nem hatékony, valamint jelenleg az önkormányzatnál **nem biztosított egy megfelelő településfejlesztési szaktudással, és tapasztalattal rendelkező településfejlesztési menedzser** alkalmazása, akinek feladatkörébe kizárólag a városfejlesztéshez kapcsolódó:

- projekt előkészítés
- befektető szervezés
- projekt menedzsment
- menedzsment feladatát segítő külső vállalkozásokkal kapcsolattartás
- társadalmi partnerség építése, a stratégia felülvizsgálata során a lakossági vélemények becsatornázása
- szomszédos településekkel és más érintettekkel (apátság, helyi vállalkozások, civil szervezetek) való kapcsolattartás
- városmarketin szervezése
- turisztikai ernyőszervezetekkel való kapcsolattartás a feladata.

A városfejlesztési feladatok sikeres megvalósításához, a fenti tevékenysége ellátására képes településfejlesztési menedzser alkalmazása középtávon a legideálisabb megoldás.

Ezekre figyelemmel **a menedzsment team tagja a településfejlesztési menedzser, a polgármester, akit a jegyző helyettesít, valamint a Építésügyi Műszaki Csoport, illetve az Igazgatási Csoport képviselője.**

A menedzsment team egy további tagjának az alábbi kompetenciákkal kell rendelkeznie:

Pénzügyi menedzser:

- az egyes fejlesztési programok pénzügyi, megtérülési vizsgálata
- a tervezett fejlesztések és az önkormányzati költségvetés összhangjának biztosítása
- pályázatok pénzügyi előkészítése
- nyertes pályázatok esetében pénzügyi beszámolók elkészítése
- a fejlesztések potenciális partnereinek pénzügyi segítségnyújtás

A költséghatékonyságra, valamint a jogszabályi előírásokra figyelemmel külső szervezettől érdemes az alábbi szolgáltatások igénybevétele:

- Engedélyes tervek
- Kiviteli tervek elkészítése
- Tervellenőrzés
- Műszaki ellenőrzés
- Közbeszerzési tanácsadás
- Könyvvizsgálat
- Azbesztmentesítési és energiatakarékosági tanácsadás
- Kötelező nyilvánosság biztosítása

A menedzsment team szükség esetén, de legalább minden képviselő testületi ülést megelőző héten összeül. A menedzsment team üléseit a polgármester, vagy helyettese a jegyző vezeti. A megvitatandó témák előkészítése a településfejlesztési menedzser feladata. A menedzsment team:

- áttekinti a folyamatban lévő fejlesztések állását, megvizsgálja, hogy van-e döntést igénylő kérdés, amennyiben igen, ezekre döntési alternatívákat állít fel
- figyelemmel kíséri az elérhető pályázati forrásokat, megvizsgálja, hogy a stratégia megvalósításához ezek felhasználhatóak-e

- a felhasználható pályázati forrásokhoz kapcsolódóan projekt ötleteket fogalmaz meg, készít elő döntésre (fejlesztés beazonosítása, előkészítettség állása, gazdaságossági számítások, önerő finanszírozhatósága, stratégiával való kapcsolat)
- meghatározott időközönként gondoskodik a stratégia felülvizsgálatáról

A menedzsment team munkájáról minden bizottság előtt beszámol, melynek előterjesztője a polgármester, akit a településfejlesztési menedzser képvisel a bizottsági üléseken.

A bizottságokban elhangzott vélemények figyelembevételével a képviselőtestület hozza meg a döntéseket a polgármester előterjesztése alapján.