

TERVEZET

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2009.(...) rendelete

az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról (továbbiakban: támogatás) az alábbi rendeletet alkotja.

A támogatás célja

1. §

(1) A rendelet célja Pannonhalma város közigazgatási területén a (2) bekezdésben megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, lakáshoz jutási feltételeinek javítása.

(2) Támogatásra jogosultak az alábbi első lakáshoz jutó személyek:

a) házastársak, élettársak,

c) gyermeket egyedül nevelő fiatal szülők,

amennyiben méltányolható lakásigényük és a kérelem benyújtásakor nem töltötték be a 40. életévüket.

(3) A támogatással érintett lakásigény abban az esetben méltányolható, ha azt millió Ft-ot meg nem haladó értékű és legalább komfortos használt lakás vásárlására tekintettel kérik. Lakás építése esetén a támogatás abban az esetben méltányolható, ha a jegyző által készített értékbizonyítvány alapján annak helyi forgalmi értéke nem haladja meg a millió Ft-ot. Amennyiben a kérelmező az ebben foglaltakat vitatja a támogatás jogosultságának alapja a kérelmező által készített független ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kerül elbírálásra.

A támogatásra való jogosultság feltételei

2. §

(1) Támogatásra azok a Pannonhalma városban lakóhellyel rendelkező kérelmezők jogosultak, akik :

a) Pannonhalma város közigazgatási területén lakást építenek vagy vásárolnak,

b) külön-külön vagy együttesen soha nem rendelkeztek lakástulajdonnal

c) a kérelem benyújtásakor nem rendelkeznek lakásbérleti jogviszonnyal.

(2) Nem minősül lakástulajdonnak ha a kérelmezőnek, vagy élettársának, házastársának tulajdonában haszonélvezettel terhelt legfeljebb egy lakás 1/2-ed tulajdoni illetősége van és a haszonélvező jelenleg is a lakásban lakik.

A támogatás összege és formái

3. §

(1) A Képviselő-testület a rendeletben meghatározott célok teljesülése érdekében Támogatási Alapot létesít.

(2) A Támogatási Alap pénzügyi fedezete a költségvetési rendeletben évente meghatározott keret összeg.

(3) A folyó évi költségvetési keret felhasználása esetén a támogatásra jogosultak kérelmét a következő év elején kell elbírálni.

(4) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, amelynek mértéke Ft összegtől legfeljebb Ft összegig terjedhet.

(5) A Képviselő-testület az alábbi szempontok alapján mérlegel:

- együtt költöző gyermekek száma,
- egy főre jutó jövedelem összege,
- támogatással érintett ingatlan értéke.

(6) A támogatással érintett ingatlan értékét lakás vásárlás esetén az adásvételi szerződés alapján, lakás építése esetén az 1. § (3) bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

Támogatási kérelmek elbírálása, a támogatással kapcsolatos eljárás

4. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmeket Pannonhalma Város Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Csoportjához kell benyújtani az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, illetve az abban foglalt mellékletek csatolásával.

(2) A kérelmet lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő, illetőleg lakásépítés esetén a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételét követő 6 hónapon belül lehet benyújtani.

5. §

(1) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a hozzá benyújtott kérelmekről minden év november 30. napjáig dönt. A döntést követően benyújtott kérelmek a következő évben kerülnek elbírálásra.

(2) A támogatás odaítélése esetén az első lakáshoz jutók támogatási szerződését a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester köti meg.

(3) A szerződésben a támogatás visszafizetését biztosító jelzálog, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat kell Pannonhalma Város Önkormányzata javára a támogatás folyósítását követő 10 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez - a vásárlásához, illetve építéséhez igénybe vett munkáltatói, banki, stb. hitelek esetén - kérelmező köteles a hitelt nyújtó szerv írásos hozzájárulását beszerezni. Ennek hiányában a támogatás nem folyósítható.

(4) A támogatás kiutalásáról Pannonhalma Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóigazgatási Csoportja gondoskodik.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt

a) a jelzálog, valamint terhelési- és elidegenítési tilalom bejegyzésére, továbbá töröltetésére, amennyiben a támogatásban részesített a támogatást egyösszegben visszafizette;

b) a támogatással épített és vásárolt lakásra a pénzintézettől később felvett hitel, illetve lakásépítési kedvezmény erejéig a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulás megadására az Önkormányzatot követő rangsorban.

(6) A Polgármesteri Hivatal jogosult a támogatás céljának megvalósulását, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.

A támogatás visszafizetésének esetei

6. §

(1) A támogatás egy összegben, a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felszámításával visszafizetendő amennyiben

a) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították;

b) a támogatással szerzett ingatlan a támogatási összeg folyósítását követő 10 éven belül elidegenítésre kerül, kivéve ha Pannonhalma város területén történik az újabb ingatlan szerzése és a támogatott hozzájárul a jelzálogjog újabb ingatlanra történő átvezetéséhez.

Átmeneti rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet hatálya alkalmazandó minden kérelemre amely megfelel a 4. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek, amennyiben korábban támogatásban nem részesült.

(2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

Pannonhalma, 2009. december

Bagó Ferenc
polgármester

Török Péter
jegyző