

5.1. napirendi pont

A Pannonhalmi Főapátság rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Tisztelt képviselő-testület !

A Pannonhalmi Főapátság olyan tartalmú kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a közeljövőben a tulajdonában álló apátsági major területén szálloda együtttest kíván létrehozni.

A szálloda tanulmányterve elkészült, a szükséges hivatalos egyeztetések megtörténtek, a megvalósításhoz azonban szükséges az önkormányzat településrendezési terve két előírásának módosítása, egyrészt a területre vonatkozó szálláshely szobaszám korlátozás megszüntetésével, másrészt a legnagyobb építménymagasság értékének 7,5 m-re való emelésével.

A kérelmet építéshatósági szempontból Németh Rozália főtanácsos asszony megtekintette és a mellékelt vélemény alapján támogatja.

A főapátság kérelmét az előterjesztéshez mellékelem s kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassa s hozza meg döntését.

Pannonhalma, 2009. december 17.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző

Határozati javaslat:

...../2009. (XII.22.) Kt. határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonhalmi Főapátság kérelmének helyt ad és hozzájárul ahhoz, hogy az apátság tulajdonában álló 1119/1, 1121/3, 1122/2, 1122/3, 1123, 1124/1, 1124/5, 1124/6 és 1124/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat Helyi Építési Szabályzata 19.§ (2) b. pontjában meghatározott létesíthető szobaszám korlátozás 6 darabban megállapított mértéke hatályon kívül kerüljön, illetve, hogy az önkormányzat Szabályozási Tervében és a Helyi Építési Szabályzatban e területekre megállapított 6 m-es legnagyobb építménymagasság értéke 7,5 méterre módosuljon.

Az önkormányzat úgy ítéli meg, hogy mivel a rendezési terv fenti módosításaira kérelmezők érdekében kerül sor annak költségeiből egy arányos rész az önkormányzat részére való megtérítése indokolt, mely költség megoszlik a rendezési terv módosítását más okból kérő személyek között.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester