

5.2. napirendi pont

Vörös Eszter, Vörös Veronika és Kovács D. Farkas rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Tisztelt képviselő-testület !

Vörös Eszter, Vörös Veronika és Kovács D. Farkas olyan tartalmú kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a tulajdonukban álló 0238/10, 0238/9, 0238/8, 0259/4, és 0291/35 hrsz.-ú ingatlanok területét a rendezési terv módosítása során ipari területbe sorolja.

A 0238/10 hrsz.-ú (leendő beton előre gyártó részleg és betontelep) terület ipari területbe sorolásához a képviselő-testület korábban már hozzájárult azonban a rendezési terv akkori módosítása során a terv módosításán dolgozó Regioplán Kft. szakmai szempontból nem javasolta a terület átsorolását, ezért az nem vált ipari területté.

A fentebb felsorolt egyéb területek a volt téglagyári bányagödörhöz kapcsolódnak ahol kérelmezők építési törmelék lerakó és feldolgozó telepet kívánnak létrehozni.

A kérelmet építéshatósági szempontból Németh Rozália főtanácsos asszony is megtekintette s véleményét figyelembe véve azt javaslom a képviselő testületnek, hogy kérelmezők szándékait támogassa, továbbítsa a kérelmet a Regioplán Kft.-hez azzal, hogy keressen megoldást e területek vagy iparterületté minősítésére vagy más olyan minősítésre, melynek keretében a tervezett tevékenységek folytathatóak.

A kérelmét az előterjesztéshez mellékelem s kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Pannonhalma, 2009. december 17.

Tisztelettel:

dr. Szabó György
aljegyző

Határozati javaslat:

...../2009. (XII.22.) Kt. határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörös Eszter, Vörös Veronika és Kovács D. Farkas kérelmét támogatja és a hozzájárul ahhoz, hogy a nevezettek tulajdonában álló 0238/10, 0238/9, 0238/8, 0259/4, és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanok az önkormányzat településrendezési tervének módosítása során iparterületi besorolást nyerjenek, ha pedig ezen elgondolást a terv módosítását elvégző Regioplán Kft. nem tudná szakmailag megindokolni, abban az esetben keressen megoldást arra, hogy kérelmezők ingatlanai olyan területi besorolást kapjanak, melynek keretében a 0238/10 hrsz esetében betonüzem a többi hrsz esetében építési törmelék lerakó illetve feldolgozó üzem működhet. .

Az önkormányzat úgy ítéli meg, hogy mivel a rendezési terv fenti módosításaira kérelmezők érdekében is kerül sor annak költségeiből egy arányos rész az önkormányzat részére való megtérítése indokolt, mely költség megoszlik a rendezési terv módosítását más okból kérő személyek között.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester