



## ELŐTERJESZTÉS 1.2. NAPIRENDHEZ

### Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi bizottsága 2010. 03. 01. napi ülésére

**Előterjesztő: dr. Török Péter jegyző**

**Tisztelt Bizottság!**

Az építményadóról szóló rendelet módosításának előkészítése során az alábbi javaslattal élünk, ez a javaslat került a költségvetési rendeletben is tervezésre.

A módosítás során a nem lakás célját szolgáló helyiségeket néztük, amely a jelenlegi kulcsokkal számolva 2.734.500 Ft bevételt generál az önkormányzatnak. A jelenlegi kulcsok tájékoztató jelleggel 100 m<sup>2</sup>-ig 300 Ft/m<sup>2</sup>, a 100 m<sup>2</sup> feletti és 200 m<sup>2</sup> közötti részre 150 Ft/m<sup>2</sup>, a 200 m<sup>2</sup> feletti részre pedig 75 Ft/m<sup>2</sup>.

A képviselő-testület által óhajtott szándék a vállalkozások tulajdonában álló, de ténylegesen használatban nem álló épületek adóztatására nem járható, ilyen címen nem lehet különbséget tenni az adóalanyok között az építményadó kapcsán.

Javaslatunk az, hogy az önkormányzat eredeti szándékainak megfelelően ténylegesen és jelentősen csökkentse az adó kulcsait elsősorban a nagy területtel rendelkező vállalkozások vonatkozásában. A javaslatunk 250/150/25 Ft-os kulcsokra vonatkozik, ennek nyomán 1.982.000 Ft bevételt érhet el az önkormányzat, ami 752.000 Ft-tal kevesebb a jelenlegi remélt bevételnél, ez véleményünk szerint kigazdálkodható. A javasolt kulcs alkalmazásával ténylegesen mindenkinek csökkenthető január 1-től az építményadója, a nagy területű vállalkozások esetében nagyon jelentős mértékben (pl. a legnagyobb területű esetében ez 350.000 Ft-ról 145.000 Ft-ra csökken, a legmagasabb sávban is átlag 40-50.000 Ft körül alakulnának így az éves mértékek.

Az alsó sáv 50 Ft-os csökkentése pedig ténylegesen mindenkinél csökkentést eredményezne, itt az átlag éves mérték 5 és 20.000 Ft között alakul, az itt történő csökkentés természetesen kihat a középső sávban érintettek éves adójára is.

Javaslatunk tehát az építményadó mértékének 2010. évre 100 m<sup>2</sup>-ig 250 Ft/m<sup>2</sup>, a 100 m<sup>2</sup> feletti és 200 m<sup>2</sup> közötti részre 150 Ft/m<sup>2</sup>, a 200 m<sup>2</sup> feletti részre 25 Ft-ban történő meghatározása.

**Határozati javaslat:**

**.../2010.(...) pénzügyi bizottsági határozat**

*Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az építményadóról szóló 9/2009.(IV.1.) rendeletének módosításáról szóló tervezettel egyetért, javasolja az építményadó nem lakás célú helyiségeket érintő mértékét az alábbiak szerint megállapítani:*

*100 m<sup>2</sup>-ig 250 Ft/m<sup>2</sup>*

*100 m<sup>2</sup> és 200 m<sup>2</sup> között 150 Ft/m<sup>2</sup>*

*200 m<sup>2</sup> felett 25 Ft/m<sup>2</sup>*

*A bizottság felkéri az elnököt, hogy támogató javaslatáról a képviselő-testületet tájékoztassa.*

Az előterjesztéshez mellékeljük a tavalyi évben készített és aktualizált kalkulátort (excel táblázat), amely az adómértékek változtatásával kiszámolja az eredményt (ez csak a nem lakás célú helyiségekre vonatkozik).

Pannonhalma, 2010. február 25.

Tisztelettel:



dr. Török Péter  
jegyző